

# COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025

Conseil municipal du 28 avril 2026



# LES BUDGETS DE LA VILLE DE REDON

Principal

« Budget Ville »

M57

Annexes

« Lotissement – Chatel Haut-Pâtis »

M57

« Caveaux »

M4

« Maison médicale »

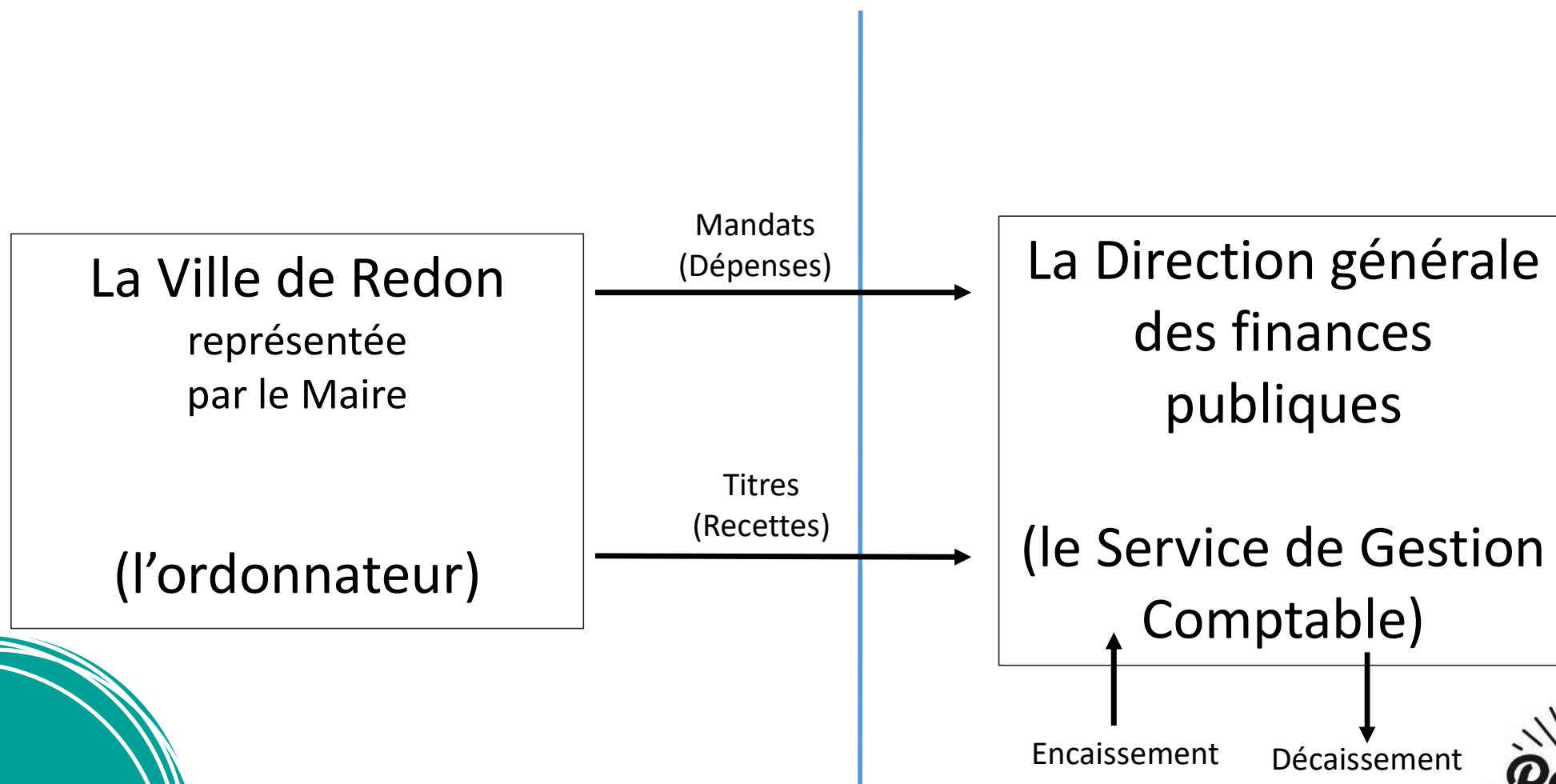
M57

« Production d'Énergie  
Photovoltaïque »

M4



# LES BUDGETS DE LA VILLE DE REDON



# LE COMPTE FINANCIER UNIQUE

Le compte financier unique (CFU) est un document budgétaire commun à l'ordonnateur et au comptable. Il se substitue au compte administratif et au compte de gestion. Il met ainsi fin à la double présentation en regroupant ces deux documents en un document unique. Il constitue l'arrêté des comptes de la collectivité au sens de l'article L.1612-12 du Code général des collectivités territoriales.

## ▪ Objectifs:

- favoriser la transparence et améliorer la lisibilité de l'information financière des collectivités par rapport aux comptes administratifs et comptes de gestion ;
- améliorer la qualité des comptes ;
- simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives.

Le CFU vise ainsi à mieux éclairer les assemblées délibérantes. Il pourra aussi contribuer à enrichir le débat démocratique sur les finances locales.

## ▪ Champ d'application:

- CFU obligatoire à compter de l'exercice 2026 pour toutes les entités publiques locales sous comptabilité M 57



# L'ARCHITECTURE DES BUDGETS

| Fonctionnement<br>(= exploitation) | Dépenses                            | Recettes                            |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    | Dépenses réelles<br>(= décaissées)  | Recettes réelles<br>(= encaissées)  |
|                                    | Dépenses d'ordre<br>(se compensent) | Recettes d'ordre<br>(se compensent) |
| Investissement<br>(= patrimoine)   | Dépenses                            | Recettes                            |
|                                    | Dépenses réelles<br>(= décaissées)  | Recettes réelles<br>(= encaissées)  |
|                                    | Dépenses d'ordre<br>(se compensent) | Recettes d'ordre<br>(se compensent) |

# BUDGET VILLE CFU 2025: SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                                                | Recettes                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 15 301 028 €<br><i>dont 13 475 236 € de dépenses réelles</i>            | 16 235 475 €<br><i>dont 16 150 037 € de recettes réelles</i> |
| Excédent: 934 447 €<br><i>Résultat réel : marge brute = 2 674 801 €</i> |                                                              |

Montants arrondis à la dizaine d'euros dans la présentation. Les montants exacts figurent dans la délibération.

 **Fonctionnement** : toute dépense nécessaire au fonctionnement de la collectivité. Il s'agit principalement des postes suivants : charges de personnel, achats de fournitures, subventions, intérêts de la dette...



# BUDGET VILLE CFU 2025: SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                                                            | Recettes    |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8 251 121 €<br><i>dont 5 442 619 € de dépenses<br/>d'équipement</i> | 8 618 214 € |
| Excédent: 367 093 €                                                 |             |

Montants arrondis à la dizaine d'euros dans la présentation. Les montants exacts figurent dans la délibération.

 **Investissement** : opération qui se traduit par une modification de la consistance ou de la valeur du patrimoine de la collectivité : achats de matériels durables, construction ou aménagement de bâtiments, travaux d'infrastructure.



# BUDGET VILLE: LES RESTES À RÉALISER

| Dépenses    | Recettes                |
|-------------|-------------------------|
| 3 738 227 € | 2 238 826 €             |
|             | Déficit : - 1 499 400 € |

Montants arrondis à la dizaine d'euros dans la présentation. Les montants exacts figurent dans la délibération.

 **Restes à réaliser** : dépense ou recette engagée mais non mandatée à la clôture des comptes (justifiée par un contrat, une convention, un marché ou un bon de commande signé). L'évaluation correcte des restes à réaliser tant en dépenses qu'en recettes permet d'avoir un résultat global sincère et donc de définir un résultat fidèle de l'année comptable écoulée.



## BUDGET VILLE : LE RÉSULTAT GLOBAL

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Résultat de fonctionnement | + 934 447 €   |
| Résultat d'investissement  | + 367 093 €   |
| Résultat global de clôture | + 1 301 540 € |
| Résultat restes à réaliser | - 1 499 400 € |
| Résultat réel de clôture   | - 197 860 €   |

*Montants arrondis à la dizaine d'euros dans la présentation. Les montants exacts figurent dans la délibération.*

# BUDGET VILLE : L'ÉVOLUTION DES CHARGES

| Libellé                                             | 2022                | 2023                | 2024                | 2025                | Evol. %      |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Charges à caractère général 011                     | 2 570 877 €         | 3 171 185 €         | 3 291 049 €         | 3 468 285 €         | + 5 %        |
| Charges de personnel 012                            | 6 877 082 €         | 6 967 429 €         | 7 144 454 €         | 7 251 163 €         | + 1,5 %      |
| Atténuation de produits 014                         | 18 €                | 0 €                 | 48 €                | 42 €                | - 12,5 %     |
| Autres charges de gestion courante 65               | 1 880 470 €         | 2 031 029 €         | 2 082 373 €         | 2 337 765 €         | + 12 %       |
| Charges financières 66                              | 125 029 €           | 354 679 €           | 419 010 €           | 335 656 €           | - 20 %       |
| Charges exceptionnelles 67                          | 60 421 €            | 876 €               | 15 727 €            | 76 962 €            | + 389 %      |
| Dotations aux provisions 68                         | €                   | 5 538 €             | 0 €                 | 5 363 €             |              |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> | <b>11 513 897 €</b> | <b>12 530 737 €</b> | <b>12 952 660 €</b> | <b>13 475 236 €</b> | <b>+ 4 %</b> |

Les dépenses réelles de fonctionnement ont connu une augmentation conséquente (+ 4 % par rapport au réalisé de 2024) du fait principalement de l'augmentation des charges à caractère général, des frais de personnel (GVT et cotisations CNRACL) et des autres charges de gestion courante (+ 2,5 en 2024).

# BUDGET VILLE : L'ÉVOLUTION DES PRODUITS

| Libellé                                | 2022         | 2023         | 2024         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Atténuations de charges 013            | 121 312 €    | 125 855 €    | 62 661 €     |
| Produits des services du domaine 70    | 458 700 €    | 531 825 €    | 545 127 €    |
| Impôts et Taxes 73+731                 | 10 021 084 € | 10 762 979 € | 11 007 529 € |
| Dotations et participations 74         | 2 922 376 €  | 3 093 089 €  | 3 186 942 €  |
| Autres produits de gestion courante 75 | 398 679 €    | 433 969 €    | 302 995 €    |
| Produits financiers 76                 | 5 661 €      | 4 756 €      | 3 820 €      |
| Produits exceptionnels 77              | 75 022 €     | 846 855 €    | 2 130 946 €  |
| Reprises sur provisions 78             |              | 4 220 €      | 3 249 €      |
| Report de résultat 002                 | 400 000 €    |              |              |

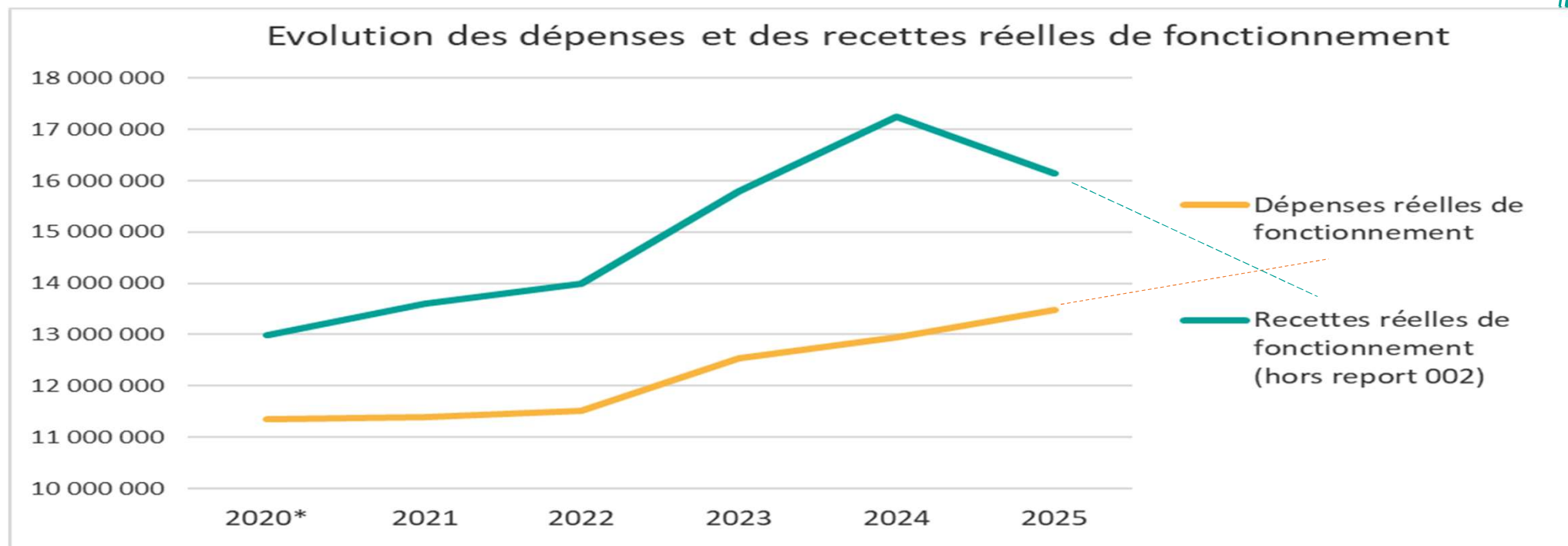
| 2025         | Evol. %  |
|--------------|----------|
| 31 407 €     | - 50 %   |
| 594 711 €    | + 9 %    |
| 11 381 895 € | + 3,4 %  |
| 3 169 431 €  | - 1 %    |
| 238 736 €    | - 21 %   |
| 2 806 €      | - 26,5 % |
| 729 003 €    | - 66 %   |
| 2 049 €      | - 37 %   |
|              |          |

|                                                     |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> | <b>14 402 835 €</b> | <b>15 803 547 €</b> | <b>17 243 268 €</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>16 150 038 €</b> | <b>- 6 %</b> |
|---------------------|--------------|

Les recettes réelles de fonctionnement sont en baisse de 6 % par rapport à 2024 malgré des recettes fiscales en augmentation (+ 374 K€) ). Les produits de cession sont moins élevés (729 K€)

# L'AUTOFINANCEMENT



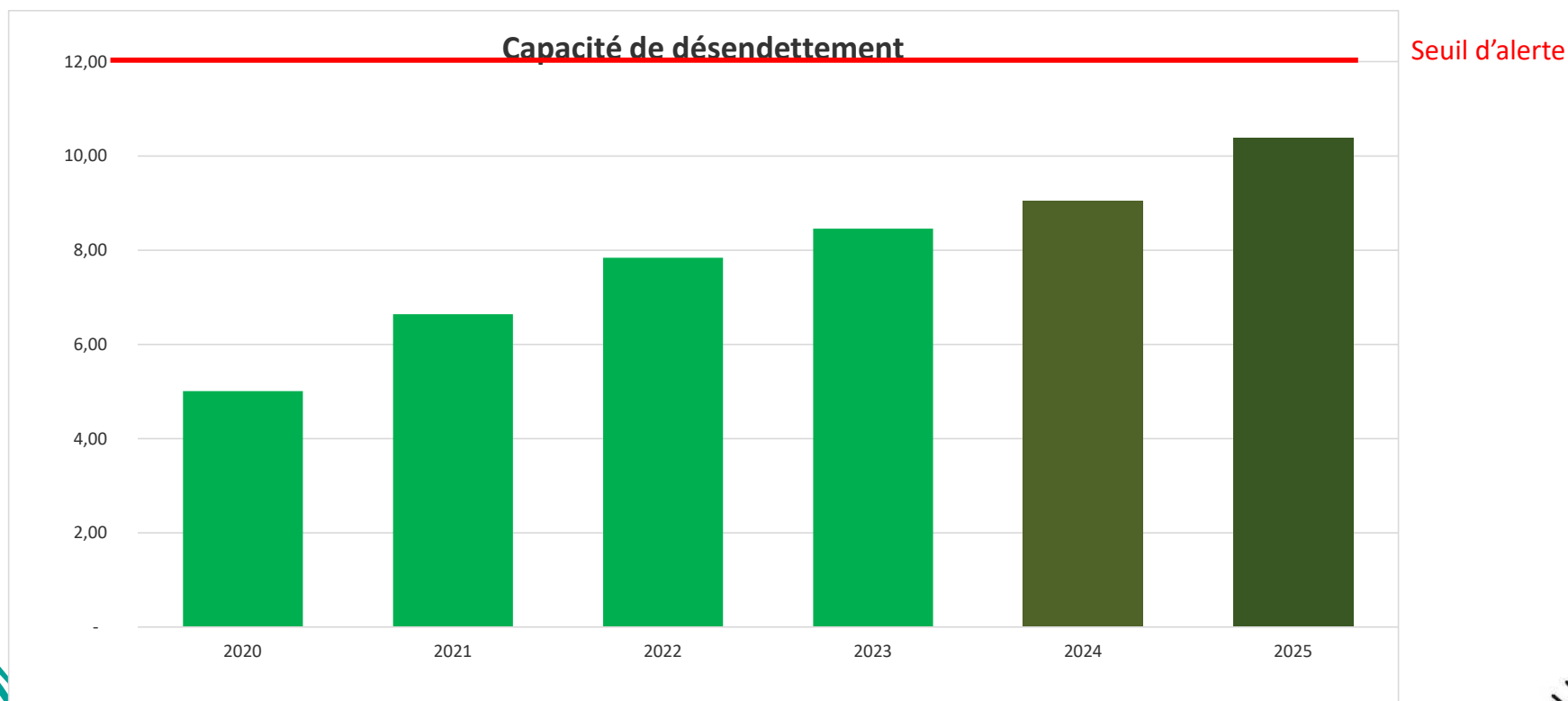
\* 2020 : neutralisation des reversements des excédents des budgets annexes eau et assainissement

Commentaire : attention à « l'effet de ciseaux » qui se profile



# LA DETTE : LA CAPACITÉ DE DÉSENDETTEMENT

Ce ratio évalue le nombre d'années d'épargne brute nécessaire pour rembourser la totalité de la dette. Au 31/12/25, sur la **dette Ville**, le ratio passe de 9,04 ans à **10,38** ans.



# LES BUDGETS ANNEXES

| Budgets annexes                     | Résultat de fonctionnement | Résultat d'investissement | Résultat global |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Caveaux                             | + 1 039 €                  | + 48 925 €                | + 49 964 €      |
| Maison médicale                     | - 38 377 €                 | + 40 925 €                | + 2 548 €       |
| Production d'Energie Photovoltaïque | + 19 108 €                 | + 58 798 €                | + 77 906 €      |
| Chatel Haut-Pâtis                   | + 186 569 €                | 0 €                       | + 186 569 €     |

| Budgets annexes +<br>Budget Ville (consolidé)           | Déficit maximum avant CRC<br>(communes de moins de 20 000Hab) | Résultat consolidé |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 10 % des recettes de fonctionnement du budget principal | - 1 623 547 €                                                 | + 119 127 €        |

Montants arrondis à l'euro dans la présentation. Les montants exacts figurent dans la délibération.



# COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025



- Les Comptes Financiers Uniques (CFU) 2025 ont été validés par le Service de Gestion Comptable et peuvent être adoptés.
- Adoption des CFU: Mr le Maire peut assister aux discussions mais doit sortir au moment des votes

*nota: les CFU doivent être signés en séance (sauf par le Maire)*

