

BUDGET PRIMITIF 2026

Conseil municipal du 28 avril 2026



LES CHOIX BUDGÉTAIRES 2026

- **Maintien d'un niveau soutenu d'investissements** pour l'amélioration du cadre de vie et l'attractivité de la Ville avec près de 13,3 M€ d'inscrits en dépenses pour près de 3,8 M€ de recettes de subventions.
- **Davantage de crédits** en dépenses de fonctionnement pour assurer plus de travaux en régie ou de prestations d'entretien.
- Maintenir un niveau constant d'aides aux associations, viviers du bien-être ensemble.
- En complément de la revalorisation forfaitaire 2026 des valeurs locatives cadastrales (+0,8%) et de la dynamique du foncier bâti (+0,98%), soit une évolution de la base fiscale de +1,78%, une augmentation en 2026 de 5% des taux du foncier bâti et de taxe d'habitation est soumise au vote, soit une recette complémentaire de 530 K€.
- L'inscription de recettes de cession (605 K€).
- L'inscription budgétaire d'un montant d'emprunt de 3M€, déclenchable en fonction de l'état de la trésorerie et du besoin de financement des investissements de l'exercice qui sera engagé.



LES CHARGES DE FONCTIONNEMENT 2026



Dépenses de fonctionnement		CFU 2025	BP 2026	évol 2026/ 2025	
011	Charges caractère général	3 468 285 €	3 565 000 €	2,79%	96 715 €
	dont Eau	55 095	65 000 €	18,0%	9 905 €
	dont Energie	856 158	773 030 €	-9,7%	- 83 128 €
	dont Carburants et combustible	88 026	98 200 €	11,6%	10 174 €
	dont Alimentation RS REST)	114 461	118 992 €	4,0%	4 531 €
	dont Fournitures services	669 556	668 962 €	-0,1%	- 594 €
	dont Entretien-réparations-maintenance	511 620	624 135 €	22,0%	112 515 €
012	Frais de personnel	7 251 163 €	7 600 000 €	4,81%	348 837 €
65	Charges gestion courante	447 257 €	356 799 €	-20,2%	- 90 458 €
	Service Incendie	669 201 €	677 201 €	1,2%	8 000 €
	CCAS	484 000 €	550 000 €	13,6%	66 000 €
	Subventions	737 307 €	750 000 €	1,7%	12 693 €
66	Charges financières	335 656 €	365 000 €	8,7%	29 344 €
67	Charges exceptionnelles	76 962 €	35 000 €	-54,5%	- 41 962 €
68	Dotations Provisions risques	5 363 €	6 000 €	11,9%	637 €
014	Atténuation de produits	42 €	35 000 €		34 958 €
Total DRF		13 475 237 €	13 940 000 €	3,4%	464 763 €



LES PRODUITS DE FONCTIONNEMENT 2026

Recettes de fonctionnement		CFU 2025	BP 2026	évol 2026/ 2025
70	Produits services du domaine	594 711 €	610 000 €	2,6%
73 + 731	Impôts et taxes	11 381 895 €	11 778 933 €	3,5%
	dt fiscalité directe	7 053 891 €	7 582 933 €	7,5%
	dt fiscalité reversée (AC 73211+FPIC 732221+FNGIR73221 +7323)	3 396 910 €	3 396 000 €	0,0%
	dt autres taxes (TCCFE+TLPE+DMTO+...)	931 093 €	800 000 €	-14,1%
74	Dotations, subventions	3 169 432 €	2 973 000 €	-6,7%
	DGF+DSU+DSR+DNP+DGD+FCTVA)	2 005 991 €	2 007 939 €	0,1%
	dt subventions et participations	432 992 €	400 000 €	-7,6%
	dt compensations fiscales	730 449 €	565 061 €	-22,6%
75	Autres produits gestion	238 736 €	220 000 €	3,49%
76	Produits financiers	2 806 €	2 800 €	-0,2%
77	Produits exceptionnels	729 003 €	2 650 €	-99,6%
78	Reprises sur provisions	2 049 €	1 700 €	-17,0%
013	Atténuations de charges	31 407 €	76 062 €	142,2%
Total RRF		16 150 038 €	15 665 145 €	-3,0%

PRODUIT FISCAL 2026 DE LA VILLE DE REDON

- Notification des bases prévisionnelles par DGFIP pour 2026 :
 - Revalorisation forfaitaire 2026 des valeurs locatives cadastrales : +0,80%
+ Dynamisme physique prévisionnel de foncier bâti est de +0,98% des bases physiques
= Soit une évolution globale de la base fiscale de TFB et de la TH de : +1,78%

- Augmentation des taux

	TAUX 2025	TAUX soumis au vote 2026
Taxe Foncière sur les propriétés bâties (TFPB)	45,24 %	47,50 %
Taxe Foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)	55,59 %	55,59 %
Taxe d'Habitation (TH)	19,51 %	20,48 %

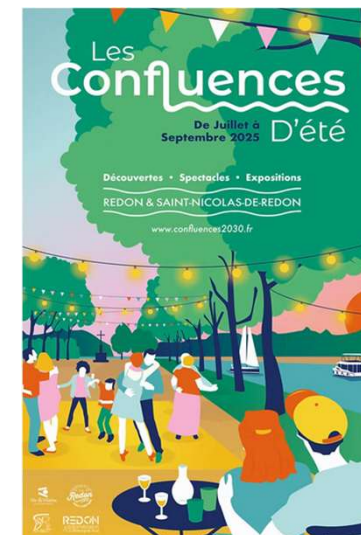
- Produit fiscal attendu :
= + 500 000€ dont plus de 370 000€ lié à la hausse des taux (TFPB + TH).



PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS 2026 (RAR ET NOUVEAUX CRÉDITS)

CONFLUENCE 2030

- Passerelle sur la Vilaine 3 037 k€
- Friche STEF 227 K€
- Opération Garnier 422 K€
- AMO et gouvernance – Confluences d'été 31 K€



PATRIMOINE BÂTI

- Abbatale St-Sauveur (sinistre et reprise)
- Ecole Charlie Chaplin – Rénovation
- Grenier à sel – sécurisation structurelle
- Schéma directeur immobilier

(RAR ET NOUVEAUX CRÉDITS)

2 148 K€

432 K€

180 K€

75 K€



L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET L'ESPACE PUBLIC

(RAR ET NOUVEAUX CRÉDITS)

- Aménagement de voirie Les Champs de Haut 341 K€
- Rénovation et mise en accessibilité de la voirie 150 K€
- Sécurisation des traversées piétonnes 85 K€
- Etude du plan de circulation 45 K€



L'HABITAT

(RAR ET NOUVEAUX CRÉDITS)

Lutte contre les logements vacants et insalubres

☐ <i>Dispositif OPAH-RU (Maîtrise d'œuvre) :</i>	35 K€
☐ <i>Campagne de ravalement – opérations d'urbanisme:</i>	187 K€
☐ <i>Permis de Louer (prestataire) :</i>	35 K€

L'ENVIRONNEMENT

Aménagement du bassin amont du Thuet	74 K€
Etude hydraulique sur le cours d'eau souterrain du Thuet	36 K€



INVESTISSEMENTS RÉCURRENTS, TRAVAUX, ÉQUIPEMENTS DES SERVICES

(RAR ET NOUVEAUX CRÉDITS)

• Matériels et équipements écoles, restaurant, enfance-jeunesse	54 K€
• Equipements et réseaux informatiques	78 K€
• Bâtiments	282 K€
• Véhicules	304 K€
• Réseaux d'eaux pluviales, électriques et défense incendie	200,7 K€
• Espaces publics (aménagement, végétalisation,...)	197 K€
• Culture-Patrimoine	177 K€



LE BUDGET 2026 : LE FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Charges à caractère général	3 565 000 €	Atténuation de charges	76 062€
Charges de personnel	7 600 000 €	Produits des services	610 000€
		Impôts et taxes	11 778 933€
Atténuation de produits	35 000 €	Dotations	2 973 000 €
Autres charges courantes	2 334 000€	Autres produits courants	220 000 €
Charges financières	365 000 €	Produits financiers	2 800 €
Charges exceptionnelles	35 000 €	Produits exceptionnels	2 650 €
Dotations aux provisions	6 000 €	Reprises sur provisions	1 700 €
Virement à l'investissement	607 788€	Résultat N-1 reporté	
Dépenses d'ordre	1 202 212€	Recettes d'ordre	84 855€
Total	15 750 000 €	Total	15 750 000 €

LE BUDGET 2026: L'INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Déficit reporté	€	Excédent reporté	367 093 €
Subventions d'investissement reversées		Subventions d'investissement (Reste à réaliser et nouveaux crédits)	3 796 391€
Immob. incorporelles- études (Reste à réaliser et nouveaux crédits)		Emprunts	3 000 000 €
Subventions d'équipement/immobilisations corporelles (Reste à réaliser et nouveaux crédits) achats et matériels Travaux (Reste à réaliser et nouveaux crédits) +	10 248 463€ Dont RAR : 3 719 922€	Dotations	971 800€
		Excédent fonctionnement	934 448 €
		Immobilisations financières	10 268 €
Autres créances	161 681 €	Recettes de cession	605 000 €
Travaux d'office	5 000 €	Travaux d'office	5 000 €
Remboursement emprunts & dette	1 000 000 €	Virement fonctionnement	607 788 €
Dépenses d'ordre	84 855 €	Recettes d'ordre	1 202 212 €
Opérations patrimoniales	2 000 000 €	Opérations patrimoniales	2 000 000 €
Total	13 500 000 €	Total	13 500 000 €

L'AUTOFINANCEMENT

Dépenses de fonctionnement		Recettes de fonctionnement	
Dépenses réelles	13 940 000 €	Recettes réelles	15 665 000 €
Autofinancement	1 725 000 €		

Dépenses d'investissement		Recettes d'investissement	
Dépenses réelles	11 415 000 €	Recettes réelles (hors emprunt)	6 690 000 €
		Besoin de financement	4 725 000

Emprunt nécessaire : $4\,725\,000 - 1\,725\,000 = 3\,000\,000$ €

Budget
primitif
29,25
Millions d'Euros

Investissement
13,5
Millions d'Euros



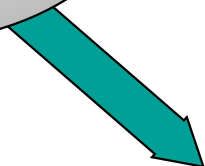
Equipements:
6 528 K€

Remboursement dette :
1 000 K€

Report : 3 720 K€

Dépenses d'ordre : 85 K€
Opérations patrimoniales :
2 000 K€
Autres : 166 K€

Fonctionnement
15,75
Millions d'Euros



Personnel : 7 600 K€

Charges générales:
3 565 K€

Charges financières
365 K€

Gestion courante
2 334 K€

Autres : 76 K€

Dépenses d'ordre : 1 202 K€

Virement investissement: 608K€

