

Envoyé en préfecture le 07/10/2024
Reçu en préfecture le 07/10/2024
Publié le - 9 OCT. 2024
ID : 035-213502362-20241003-SG2024_404-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE REDON

Séance du 3 octobre 2024 - Délibération n° 2024-089

BUDGET ANNEXE "CHÂTEL HAUT-PÂTIS" 2024 DÉCISION BUDGÉTAIRE MODIFICATIVE N° 2

L'an deux mille vingt-quatre, le 3 octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de Redon, dûment convoqué le 23 septembre, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, dans la salle des Mariages de l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pascal Duchêne, Maire.

Nombre de membres du Conseil	
En exercice	29
Présents	24
Votants	22
Vote	
Pour	22
Contre	0
Abstentions	6

Président de séance : Monsieur Pascal Duchêne, Maire.

En présence de l'ensemble des membres du Conseil Municipal à l'exception de :

- Absents excusés ayant donné mandat de vote :

Madame Françoise Fouchet, pouvoir donné à Monsieur Pascal Duchêne.

Monsieur Lionel Remande, pouvoir donné à Monsieur André Croguennec.

Monsieur Jacques Carpentier, pouvoir donné à Monsieur Louis Le Coz.

Madame Rola Abi Fadel, pouvoir donné à Madame Géraldine Denigot.

- Absente excusée n'ayant pas donné mandat de vote :

Madame Anaïs Cadoret.

Secrétaire de séance : Madame Soazig Ruiz.

Rapport de Louis Le Coz.

Afin d'enregistrer l'ensemble des écritures comptables requises sur l'exercice 2024 et/ou d'affiner les prévisions budgétaires en fonction de nouveaux éléments, une décision budgétaire modificative doit ajuster les crédits du budget annexe "Château Haut-Pâtis".

Envoyé en préfecture le 07/10/2024
Reçu en préfecture le 07/10/2024
Publié le - **9 OCT. 2024**
ID : 035-213502362-20241003-SG2024_404-DE

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'instruction comptable M57,
Vu la délibération du 4 avril 2024 approuvant le budget primitif "Châtel Haut-Pâtis" 2024,
Vu la délibération du 30 mai 2024 adoptant la décision budgétaires modificative n° 1 du budget "Châtel Haut-Pâtis" 2024,
Vu la présentation en commission Finances du 17 septembre 2024,
Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,
Après en avoir délibéré,

À L'UNANIMITÉ

ADOpte la décision budgétaire modificative n° 2 du budget annexe "Châtel Haut-Pâtis" telle que présentée en annexe et qui s'équilibre comme suit :

Section de fonctionnement

	Chapitre	Nature	Intitulé	Dépenses
Dépense	011	6045	Frais d'études et prestations de service (terrains à aménager)	108 000 €
Dépense	65	65822	Reversement de l'excédent au budget principal	- 108 000 €
			Total section de fonctionnement	0 €

Pour extrait conforme,

Pascal Duchêne
Maire de Redon



La Secrétaire de séance,
Soazig Ruiz
Conseillère Municipale

Mis en ligne le - **9 OCT. 2024**

VILLE DE REDON - BUDGET CHATEL HAUT PATIS
DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE n° 2024-02

Norme Comptable M57 - Budget assujetti à la TVA de plein droit - inscriptions en HT

EXPLOITATION

Dépenses d'exploitation		objet pour info	BP 2024	DM 1-2024	DM 2-2024	Total budget 2024 BP et DM	
023	Virement à la section d'investissement						
chapitre 011 - charges à caractère général							
6015	Achat de terrains à aménager	rachat lots viabilisés invendus de tranche 1	6 lots individuels pour 2145 m ²			- €	
		frais de notaire associés	estimation			- €	
		rachat foncier non viabilisé tranche 1	ilôt de Normandie pour 3002 m ²			- €	
		frais de notaire associés	estimation			- €	
		valeur d'achat 1ère vague tranche 2	34 parcelles			- €	
		frais de notaire associés	mandaté sur budget Ville			- €	
		valeur d'achat 2ème vague tranche 2	13 parcelles			- €	
		frais de notaire associés	mandaté sur budget Ville			- €	
	valeur d'achat 3ème vague tranche 2	17 parcelles	141 957,45 €			141 957,45 €	
	frais de notaire associés	estimation	1 956,11 €			1 956,11 €	
sous-total 6015 achat de terrains			143 913,56 €	- €	- €	143 913,56 €	
6045	Frais d'études et prestations de service (terrains à aménager)	MOE urbaine et opérationnelle + visa PC fin tranche 1 + îlot de Normandie + îlot 1-9	ATELIER DU CANAL et INFRA SERVICES	7 523,55 €			7 523,55 €
		SPS tranche 1 - finalisation des DIUO	SCOPI				- €
		études îlot de Normandie	étude télécom SOLUTEL + géomètre QUARTA + SPS ABG + contrôle externe				- €
		études îlot 1-9	SPS ABG Coordination	- €			- €
		frais de publicité marchés publics tranche 2	Direction Information Légale	270,00 €			270,00 €
		AMO suivi fin travaux, assistance commercialisation et suivi financier tranche 1	SPL	22 538,55 €			22 538,55 €
		AMO suivi opérationnel secteur prioritaire à l'Est de tranche 2 dont assistance commercialisation et suivi financier	SPL				- €
		AMO montage pré-opérationnel poursuite de tranche 2	SPL	11 933,40 €			11 933,40 €
		Moe sur tranche 2- études préalables inventaire patrimoine a	Aubépine				- €
		Moe sur tranche 2 MS1	TREMANI + DCI	30 000,00 €		28 000,00 €	58 000,00 €
		Bureaux d'études environnementales	ECR Environnement (ss-tt Impulse devenu E'nergys + ARB'OREA) MOBHILIS (ss-tt EMTIS)	- €		72 000,00 €	72 000,00 €
Géomètre et topographe- accord-cadre à bon de commande	estimation en cours de consultation	- €		8 000,00 €	8 000,00 €		
sous-total 6045 frais d'études			72 265,50 €	- €	108 000,00 €	180 265,50 €	
605	Travaux	marchés transférés tranche 1	lot 1 COLAS + LOT 2 SANTERNE + LOT 3 JOURDANIERE	100 681,74 €			100 681,74 €
		marchés transférés tranche 1 ilot 1.9	lot 1 SAUVAGER + LOT 2 INEO ATLANTIQUE	- €			- €
		marchés transférés travaux îlot de Normandie	lot 1 COLAS + LOT 2 INEO/SATEC + LOT 3 LEROY	59 499,80 €			59 499,80 €
		révision, avenants et aléa		20 000,00 €	10 957,37 €		30 957,37 €
		concessionnaires îlot de Normandie	Pré-fibrage SOLUTEL + raccdmnt eau potable SAUR + ENEDIS + VEOLIA + éclairage	6 307,75 €			6 307,75 €
		Clôture et grillage	Althéa Nova				- €
		viabilisation tranche 2					- €
sous-total 605 travaux			186 489,29 €	10 957,37 €	- €	197 446,66 €	
sous- total chapitre 011			402 668,35 €	10 957,37 €	108 000,00 €	521 625,72 €	
chapitre 65 - autres charges de gestion courante							
65822	Reversement de l'excédent au budget principal		356 282,51 €		- 108 000,00 €	248 282,51 €	
65888	Charges diverses de gestion courante	arrondis de TVA (en moins)	5,00 €			5,00 €	
sous-total chapitre 65			356 287,51 €	- €	- 108 000,00 €	248 287,51 €	
chapitre 042 - opérations d'ordre de transfert entre section							
7133	Variation des stocks (en-cours de production de biens)	annulation stock initial	1 003 294,30 €			1 003 294,30 €	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés					- €	
sous-total chapitre 042			1 003 294,30 €	- €	- €	1 003 294,30 €	
TOTAL DEPENSES D'EXPLOITATION			1 762 250,16 €	10 957,37 €	- €	1 773 207,53 €	
Recettes d'exploitation							
002	Résultat d'exploitation reporté (Excédent)		41 377,01 €	10 957,37 €		52 334,38 €	
chapitre 70 - ventes de produits fabriqués, prestations							
7015	Ventes de terrains	vente lots viabilisés tranche 1	6 lots individuels	148 934,25 €		148 934,25 €	
			dépôts de garantie des compromis de vente (10%)	7 371,25 €		7 371,25 €	
			vente îlot de Normandie	prix vente viabilisé 158 600 € HT (190 320€ TTC)	142 740,00 €		142 740,00 €
				dépôts de garantie des compromis de vente (10%)	15 860,00 €		15 860,00 €
sous-total chapitre 70			314 905,50 €	- €	- €	314 905,50 €	
chapitre 75 - Produits de gestion courante							
75888	Produits divers de gestion courante	arrondis de TVA (en plus)	5,00 €			5,00 €	
75888		convention ENEDIS remise d'ouvrages électriques				- €	
sous-total chapitre 75			5,00 €	- €	- €	5,00 €	
chapitre 042 - opérations d'ordre de transfert entre section							
7133	Variation des stocks (en-cours de production de biens)	constatation stock final	1 003 294,30 €			1 003 294,30 €	
7133	Variation des stocks (en-cours de production de biens)	intégration stock final	402 668,35 €			402 668,35 €	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés					- €	
sous-total chapitre 042			1 405 962,65 €	- €	- €	1 405 962,65 €	
TOTAL RECETTES D'EXPLOITATION			1 762 250,16 €	10 957,37 €	- €	1 773 207,53 €	
Résultat d'exploitation			0,00 €	- €	- €	0,00 €	

VILLE DE REDON - BUDGET CHATEL HAUT PATIS
DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE n° 2024-02

Norme Comptable M57 - Budget assujetti à la TVA de plein droit - inscriptions en HT

INVESTISSEMENT

Dépenses d'investissement			BP 2024	DM 1-2024	DM 2-2024	Total budget 2024 BP et DM
001	Résultat reporté (déficit)		1 002 094,30 €			
chapitre 16 - emprunts et dettes assimilées						
165	dépôts et cautionnements reçus	<i>remboursement des provisions pour dégradation et dépôts de garantie</i>	12 400,00 €			
168741	Autres dettes	<i>remboursement d'avance à la commune</i>				
sous- total chapitre 16			12 400,00 €			
chapitre 040 - opérations d'ordre de transfert entre section						
3351	Stocks en cours - (terrains)	<i>intégration du stock final</i>	859 833,20 €			
3354	Stocks - en cours - (études)	<i>intégration du stock final</i>	127 982,48 €			
3355	Stocks - en cours - (travaux)	<i>intégration du stock final</i>	418 146,97 €			
3555	Stocks - Produits finis - terrains aménagés	<i>intégration du stock final</i>				
sous- total chapitre 040			1 405 962,65 €			
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT			2 420 456,95 €			

Recettes d'investissement			BP 2024	DM 1-2024	DM 2-2024	Total budget 2024 BP et DM
021	Virement de la section d'exploitation					
chapitre 16 - emprunts et dettes assimilées						
165	dépôts et cautionnements reçus	<i>provisions pour dégradation et dépôts de garantie compromis de vente</i>	8 658,69 €			
168741	Autres dettes - communes membres du GFP	<i>avance remboursable du budget principal Ville</i>	1 408 503,96 €			
sous- total chapitre 16			1 417 162,65 €			
chapitre 040 - opérations d'ordre de transfert entre section						
3351	Stocks en cours - (terrains)	<i>annulation stock initial</i>	715 919,64 €			
3354	Stocks - en cours - (études)	<i>annulation stock initial</i>	55 716,98 €			
3355	Stocks - en cours - (travaux)	<i>annulation stock initial</i>	231 657,68 €			
3555	Stocks - Produits finis - terrains aménagés	<i>annulation stock</i>				
3555	Stocks - Produits finis - terrains aménagés	<i>transfert des équipements communs</i>				
sous- total chapitre 040			1 003 294,30 €			
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT			2 420 456,95 €			- €

Résultat d'investissement			0,00 €			
----------------------------------	--	--	---------------	--	--	--

Résultat global			0,00 €			
------------------------	--	--	---------------	--	--	--