

Envoyé en préfecture le 10/02/2023
Reçu en préfecture le 10/02/2023
Affiché le **10 FEV. 2023**
ID : 035-213502362-20230209-SG2023_047-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE REDON

Séance du 9 février 2023 - Délibération n° 2023-001

BUDGET ANNEXE "CHÂTEL - HAUT PÂTIS" ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 9 février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Redon, dûment convoqué le 30 janvier, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, dans la salle des Mariages de l'Hôtel de Ville, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pascal Duchêne, Maire.

| Nombre de membres du Conseil | |
|------------------------------|----|
| En exercice | 29 |
| Présents | 22 |
| Votants | 23 |
| Vote | |
| Pour | 23 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 6 |

Président de séance : Monsieur Pascal Duchêne, Maire.

En présence de l'ensemble des membres du Conseil Municipal à l'exception de :

- Absents excusés ayant donné mandat de vote :

Madame Françoise Fouchet, pouvoir donné à Madame Anne-Cécile Hurtel.

Monsieur Jacques Carpentier, pouvoir donné à Monsieur Louis Le Coz.

Monsieur André Croguennec, pouvoir donné à Monsieur Lionel Remande.

Monsieur Jean-Marie Pichon, pouvoir donné à Monsieur Alain Sevestre.

Madame Karen Lanson, pouvoir donné à Monsieur Marc Droguet.

Monsieur Thomas Maréchal, pouvoir donné à Monsieur Loïc L'Haridon.

Madame Édith Jacot, pouvoir donné à Madame Martine Évain.

Secrétaire de séance : Monsieur Valentin Perré.

Rapport de Louis Le Coz.

Le Conseil Municipal,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu la présentation en commission Finances du 24 janvier 2023,
Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,
Après en avoir délibéré,

Envoyé en préfecture le 10/02/2023
Reçu en préfecture le 10/02/2023
Affiché le **10 FEV. 2023**
ID : 035-213502362-20230209-SG2023_047-DE

À L'UNANIMITÉ

ADOpte le budget primitif 2023 du budget annexe "Châtel Haut-Pâtis" arrêté aux montants annexés à la présente délibération et qui s'équilibre en recettes et en dépenses comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------|----------------|----------------|
| Recettes | 1 311 080,00 | 1 063 760,00 |
| Dépenses | 1 311 080,00 | 1 063 760,00 |

Pour extrait conforme,

Pascal Duchêne
Maire de Redon



Le Secrétaire de séance,
Valentin Perré
Conseiller Municipal

Mis en ligne le **14 FEV. 2023**

VILLE DE REDON - BUDGET ANNEXE CHÂTEL HAUT PÂTIS

BUDGET PRIMITIF 2023

Norme Comptable M57 - Budget assujetti à la TVA de plein droit - inscriptions en HT

EXPLOITATION

| Dépenses d'exploitation | | objet pour info | BP 2023 |
|---|--|---|-----------------------|
| 023 | Virement à la section d'investissement | | |
| chapitre 011 - charges à caractère général | | | |
| 6015 | achat de terrains à aménager | | |
| | rachat lots viabilisés invendus de tranche 1 | 6 lots individuels | 197 682,50 € |
| | frais de notaire associés | estimation | 4 200,00 € |
| | rachat foncier non viabilisé tranche 1 | îlot de Normandie | 12 422,36 € |
| | frais de notaire associés | estimation | 400,00 € |
| | valeur d'achat 1ère vague tranche 2 | 34 parcelles | 209 707,82 € |
| | frais de notaire associés | mandaté sur budget Ville | 2 977,44 € |
| | valeur d'achat 2ème vague tranche 2 | 13 parcelles | 169 491,30 € |
| frais de notaire associés | mandaté sur budget Ville | 2 696,66 € | |
| valeur d'achat 3ème vague tranche 2 | 17 parcelles | 118 297,88 € | |
| frais de notaire associés | estimation | 2 624,04 € | |
| <i>sous-total 6015 achat de terrains</i> | | | 720 500,00 € |
| 6045 | Frais d'études et prestations de service (terrains à aménager) | | |
| | MOE urbaine et opérationnelle + visa PC fin tranche 1 + îlot de Normandie + îlot 1-9 | ATELIER DU CANAL et INFRA SERVICES | 16 596,00 € |
| | SPS tranche 1 - finalisation des DIUO | SCOPI | 70,00 € |
| | études îlot de Normandie | étude télécom SOLUTEL + géomètre QUARTA+ SPS ABG + contrôle externe | 6 670,00 € |
| | études îlot 1-9 | SPS ABG Coordination | 504,00 € |
| | AMO suivi fin travaux, assistance commercialisation et suivi financier tranche 1 | SPL | 23 500,00 € |
| | AMO montage pré-opérationnel poursuite de tranche 2 | SPL | 12 460,00 € |
| | Moe sur tranche 2- études préalable et AVP | prestataire à définir - estimation | 30 000,00 € |
| Moe sur tranche 2 | prestataire à définir - estimation | | |
| <i>sous-total 6045 frais d'études</i> | | | 89 800,00 € |
| 605 | Travaux | | |
| | marchés transférés tranche 1 | lot 1 COLAS + LOT 2 SANTERNE + LOT 3 JOURDANIERE | |
| | marchés transférés tranche 1 ilot 1.9 | lot 1 SAUVAGER + LOT 2 INEO ATLANTIQUE | 16 336,60 € |
| | marchés transférés travaux îlot de Normandie | lot 1 COLAS + LOT 2 INEO + LOT 3 LEROY | 172 020,94 € |
| | révision, avenants et aléa | | 18 832,46 € |
| | cessionnaires îlot de Normandie | Pré-fibrage SOLUTEL + raccdmnt eau potable SAUR + ENEDIS + VEOLIA + éclairage | 26 700,00 € |
| Clôture et grillage | Althéa Nova | 2 370,00 € | |
| <i>sous-total 605 travaux</i> | | | 236 260,00 € |
| sous- total chapitre 011 | | | 1 046 560,00 € |
| chapitre 65 - autres charges de gestion courante | | | |
| 65822 | Reversement de l'excédent au budget principal | | 264 512,50 € |
| 65888 | Charges diverses de gestion courante | arrondis de TVA (en moins) | 7,50 € |
| sous-total chapitre 65 | | | 264 520,00 € |
| chapitre 042 - opérations d'ordre de transfert entre section | | | |
| 7133 | Variation des stocks (en-cours de production de biens) | annulation stock initial | |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | annulation stock initial | |
| sous-total chapitre 042 | | | - € |
| TOTAL DEPENSES D'EXPLOITATION | | | 1 311 080,00 € |

| Recettes d'exploitation | | | BP 2023 |
|---|--|--|-----------------------|
| 002 | Résultat d'exploitation reporté (Excédent) | | |
| chapitre 70 - ventes de produits fabriqués, prestations | | | |
| 7015 | Ventes de terrains | | |
| | vente lots viabilisés tranche 1 | 3 lots individuels | 105 912,50 € |
| | vente îlot de Normandie | prix vente viabilisé 158 600 € HT (190 320€ TTC) | 158 600,00 € |
| sous-total chapitre 70 | | | 264 512,50 € |
| chapitre 75 - Produits de gestion courante | | | |
| 75888 | Produits divers de gestion courante | arrondis de TVA (en plus) | 7,50 € |
| sous-total chapitre 75 | | | 7,50 € |
| chapitre 042 - opérations d'ordre de transfert entre section | | | |
| 7133 | Variation des stocks (en-cours de production de biens) | intégration stock final | 1 046 560,00 € |
| 71355 | Variation des stocks de terrains aménagés | intégration stock final | |
| sous-total chapitre 042 | | | 1 046 560,00 € |
| TOTAL RECETTES D'EXPLOITATION | | | 1 311 080,00 € |

| | | | |
|--------------------------------|--|--|------------|
| Résultat d'exploitation | | | - € |
|--------------------------------|--|--|------------|

VILLE DE REDON - BUDGET ANNEXE CHÂTEL HAUT PÂTIS
BUDGET PRIMITIF 2023

Norme Comptable M57 - Budget assujetti à la TVA de plein droit - inscriptions en HT

INVESTISSEMENT

| Dépenses d'investissement | | | BP 2023 |
|---|---|--|-----------------------|
| 001 | Résultat reporté (déficit) | | |
| chapitre 16 - emprunts et dettes assimilées | | | |
| 165 | dépôts et cautionnements reçus | <i>remboursement des provisions pour dégradation et dépôts de garantie</i> | 17 200,00 € |
| 168741 | Autres dettes | <i>remboursement d'avance à la commune</i> | |
| sous- total chapitre 16 | | | 17 200,00 € |
| chapitre 040 - opérations d'ordre de transfert entre section | | | |
| 3351 | Stocks en cours - (terrains) | <i>intégration du stock final</i> | 720 500,00 € |
| 3354 | Stocks - en cours - (études) | <i>intégration du stock final</i> | 89 800,00 € |
| 3355 | Stocks - en cours - (travaux) | <i>intégration du stock final</i> | 236 260,00 € |
| 3555 | Stocks - Produits finis - terrains aménagés | <i>intégration du stock final</i> | |
| sous- total chapitre 040 | | | 1 046 560,00 € |
| TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | | 1 063 760,00 € |

| Recettes d'investissement | | | BP 2023 |
|---|---|---|-----------------------|
| 021 | Virement de la section d'exploitation | | |
| chapitre 16 - emprunts et dettes assimilées | | | |
| 165 | dépôts et cautionnements reçus | <i>provisions pour dégradation et dépôts de garantie compromis de vente</i> | 17 200,00 € |
| 168741 | Autres dettes - communes membres du GFP | <i>avance remboursable du budget principal Ville</i> | 1 046 560,00 € |
| sous- total chapitre 16 | | | 1 063 760,00 € |
| chapitre 040 - opérations d'ordre de transfert entre section | | | |
| 3351 | Stocks en cours - (terrains) | <i>annulation stock initial</i> | |
| 3354 | Stocks - en cours - (études) | <i>annulation stock initial</i> | |
| 3355 | Stocks - en cours - (travaux) | <i>annulation stock initial</i> | |
| 3555 | Stocks - Produits finis - terrains aménagés | <i>annulation stock</i> | |
| 3555 | Stocks - Produits finis - terrains aménagés | <i>transfert des équipements communs</i> | |
| sous- total chapitre 040 | | | - € |
| TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | | 1 063 760,00 € |

| | | | |
|----------------------------------|--|----------|---------------|
| Résultat d'investissement | | - | 0,00 € |
|----------------------------------|--|----------|---------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------|---------------|
| Résultat global | | - | 0,00 € |
|------------------------|--|----------|---------------|