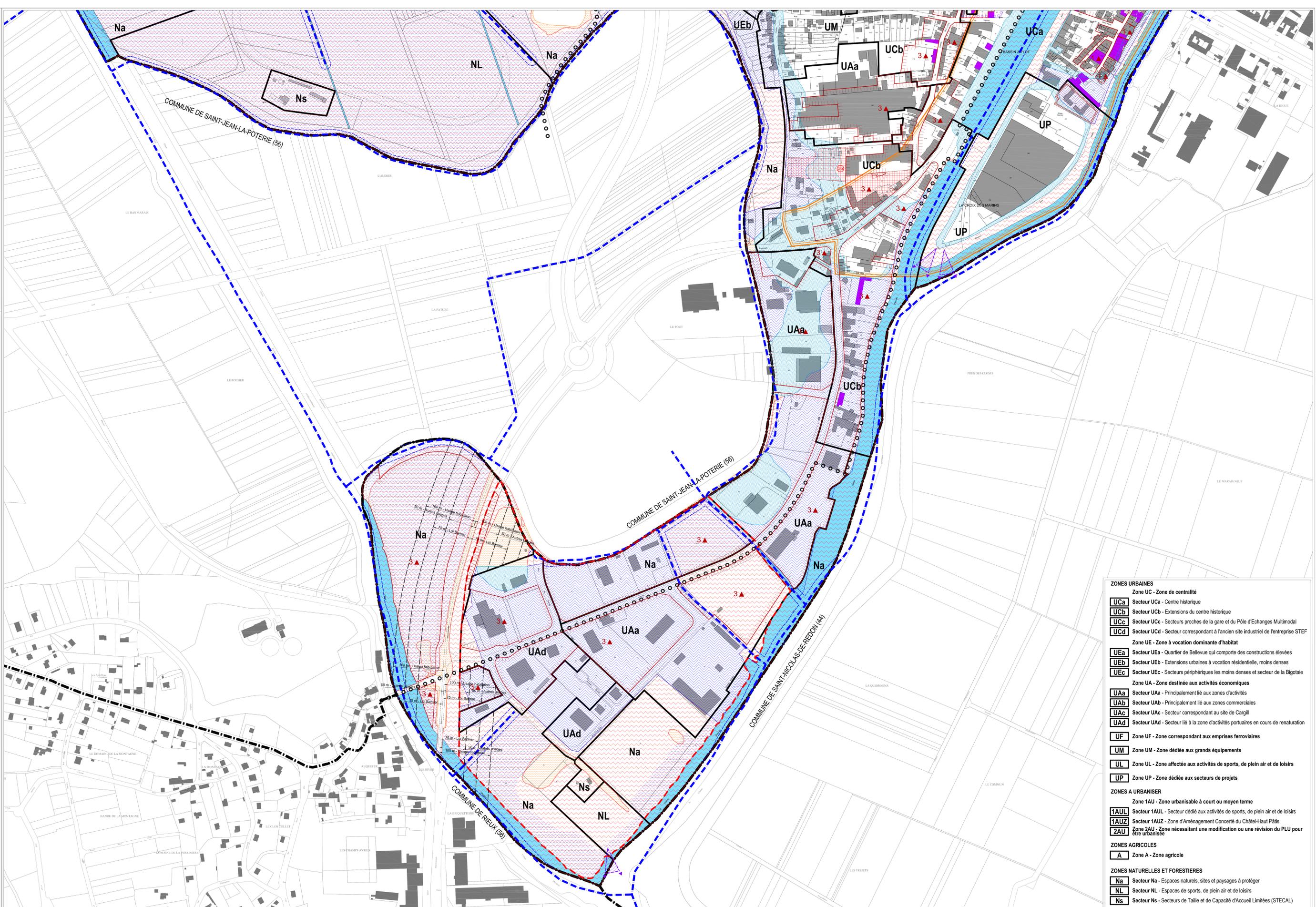


5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 05
 Echelle 1 / 2 000ème

Ville de Redon
 Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 avril 2019
 Modification de droit commun n°1 approuvée le 31 mars 2025

- Limite de zone ou de secteur
- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé et n° d'opération (R. 151-34-4° du CU)
 - Secteur en attente de projet (L. 151-41-5° du CU)
 - Patrimoine architectural (L. 151-19 du CU)
 - Cohérence urbaine à valoriser (L. 151-19 du CU)
 - Unités paysagères à protéger (L. 151-19 du CU)
 - Points de vue remarquables à conserver (L. 151-19 du CU)
 - Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L. 151-16 du CU)
 - Périmètre de centralité commerciale (L. 151-16 du CU)
 - Tracé indicatif de chemin ou liaison douce existant
 - Tracé indicatif de chemin ou liaison douce à créer
 - Marge de recul
 - Marge de recul (Loi Barnier)
 - Localisation de cours d'eau / Marge de recul (10m) (L. 151-23 du CU)
 - Zone humide (L. 151-23 du CU)
 - Espaces Boisés Classés (L. 113-1 du CU)
 - Bois, haies, alignements d'arbres (L. 151-19 du CU)
- Le risque technologique**
- A1 Périmètre immédiat
 - A2 Périmètre rapproché
 - A3 Périmètre éloigné
 - D1 Dangers très graves - Effets létaux significatifs
 - D2 Dangers graves - Effets létaux
 - D3 Dangers significatifs - Effets irréversibles
- INFORMATIONS**
- Limite communale
 - Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Site Archéologique - N° de zone
 - Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
 - Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)
 - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort



Liste des Emplacements réservés

N°	DEFINITION DE L'OPERATION	COMMUNE	EMPREISE en mètres	SURFACE en m²
1	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	2 182
2	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 732
3	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
4	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
5	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
6	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
7	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
8	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
9	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
10	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
11	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
12	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
13	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
14	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
15	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
16	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
17	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
18	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
19	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
20	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
21	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
22	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
23	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
24	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
25	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
26	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
27	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
28	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
29	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
30	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
31	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
32	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
33	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
34	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
35	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037
36	Emplacement de la rue de la Fontaine	Commune	13	1 037

- ZONES URBAINES**
- Zone UC - Zone de centralité
 - Secteur UCa - Centre historique
 - Secteur UCb - Extensions du centre historique
 - Secteur UCc - Secteurs proches de la gare et du Pôle d'Echanges Multimodal
 - Secteur UCd - Secteur correspondant à l'ancien site industriel de l'entreprise STEF
 - Zone UE - Zone à vocation dominante d'habitat
 - Secteur UEa - Quartier de Bellevue qui comporte des constructions élevées
 - Secteur UEb - Extensions urbaines à vocation résidentielle, moins denses
 - Secteur UEc - Secteurs périphériques les moins denses et secteur de la Bigotaie
 - Zone UA - Zone destinée aux activités économiques
 - Secteur UAa - Principalement lié aux zones d'activités
 - Secteur UAb - Principalement lié aux zones commerciales
 - Secteur UAc - Secteur correspondant au site de Cargill
 - Secteur UAd - Secteur lié à la zone d'activités portuaires en cours de renaturation
 - Zone UM - Zone dédiée aux grands équipements
 - Zone UL - Zone affectée aux activités de sports, de plein air et de loisirs
 - Zone UP - Zone dédiée aux secteurs de projets
- ZONES A URBANISER**
- Zone 1AU - Zone urbanisable à court ou moyen terme
 - Secteur 1AUL - Secteur dédié aux activités de sports, de plein air et de loisirs
 - Secteur 1AUZ - Zone d'Aménagement Concerté du Château-Haut Pâis
 - Zone 2AU - Zone nécessitant une modification ou une révision du PLU pour être urbanisée
- ZONES AGRICOLES**
- Zone A - Zone agricole
- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**
- Secteur Na - Espaces naturels, sites et paysages à protéger
 - Secteur NL - Espaces de sports, de plein air et de loisirs
 - Secteur Ns - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)

