

CONFLUENCES 2030

Réunion publique

Ciné Manivel

02/10/2024





CONFLUENCES 2030

Projet urbain Confluences 2030

Les enjeux

- Une image du pays de Redon à reconstruire autour de sa centralité
- L'eau au cœur du projet
- Une diversité de lieux et de situations qui fait richesse
- Une stratégie de mobilités à réinventer
- Une démarche ouverte associant les forces vives du territoire



Stratégie d'enclenchement

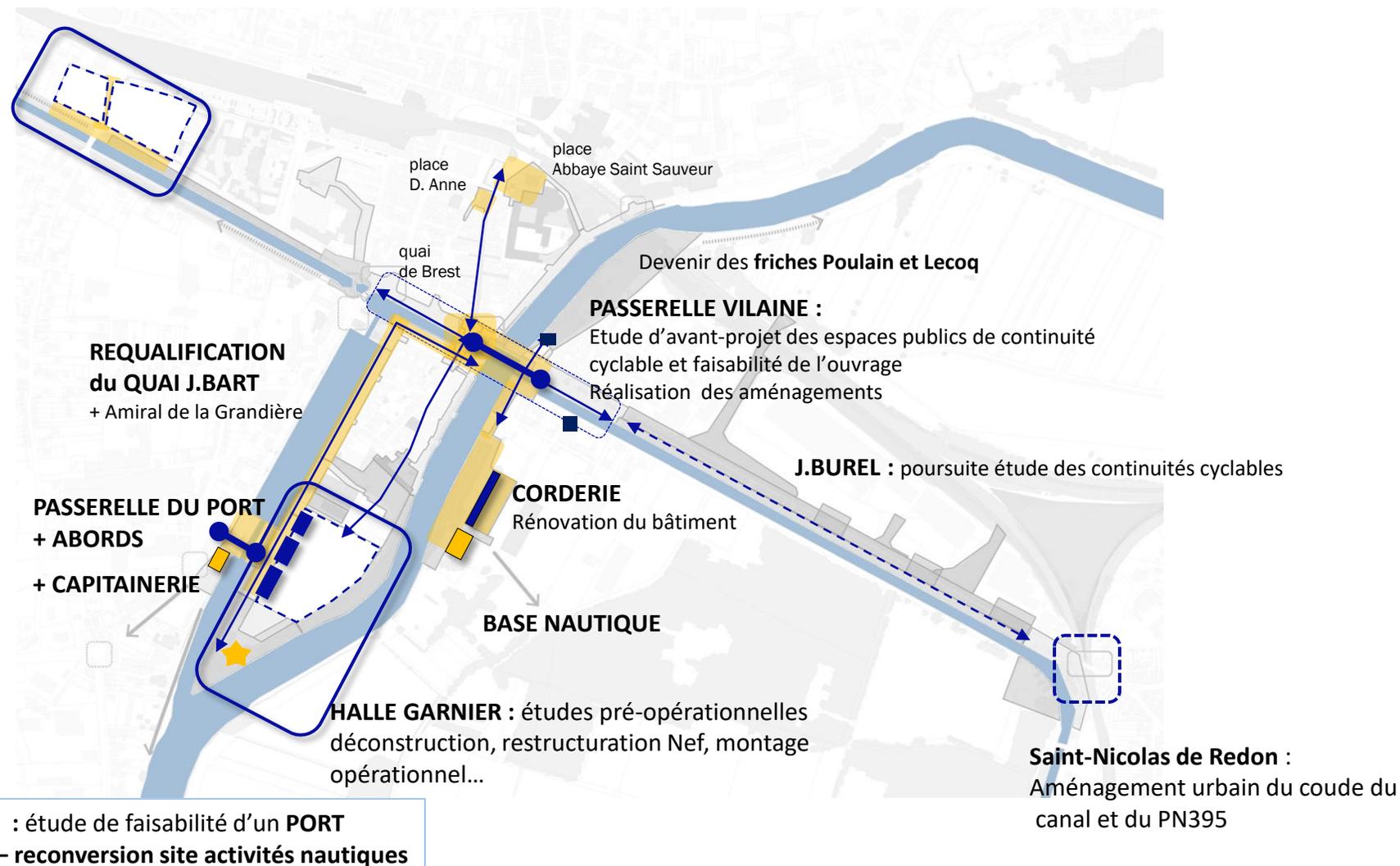
2 opérations
d'aménagement mixte
« public et privé » : STEF
+ GARNIER

Opérations de
requalification d'espaces
publics et de mobilités

Programmation de
projets de territoire
autour du nautisme et
des activités portuaires

Feuille de route 2021/2025

SITE STEF : études pré-opérationnelles, montage
opérationnel



Avancement 2023

Opérations réalisées



Opération en cours de réalisation



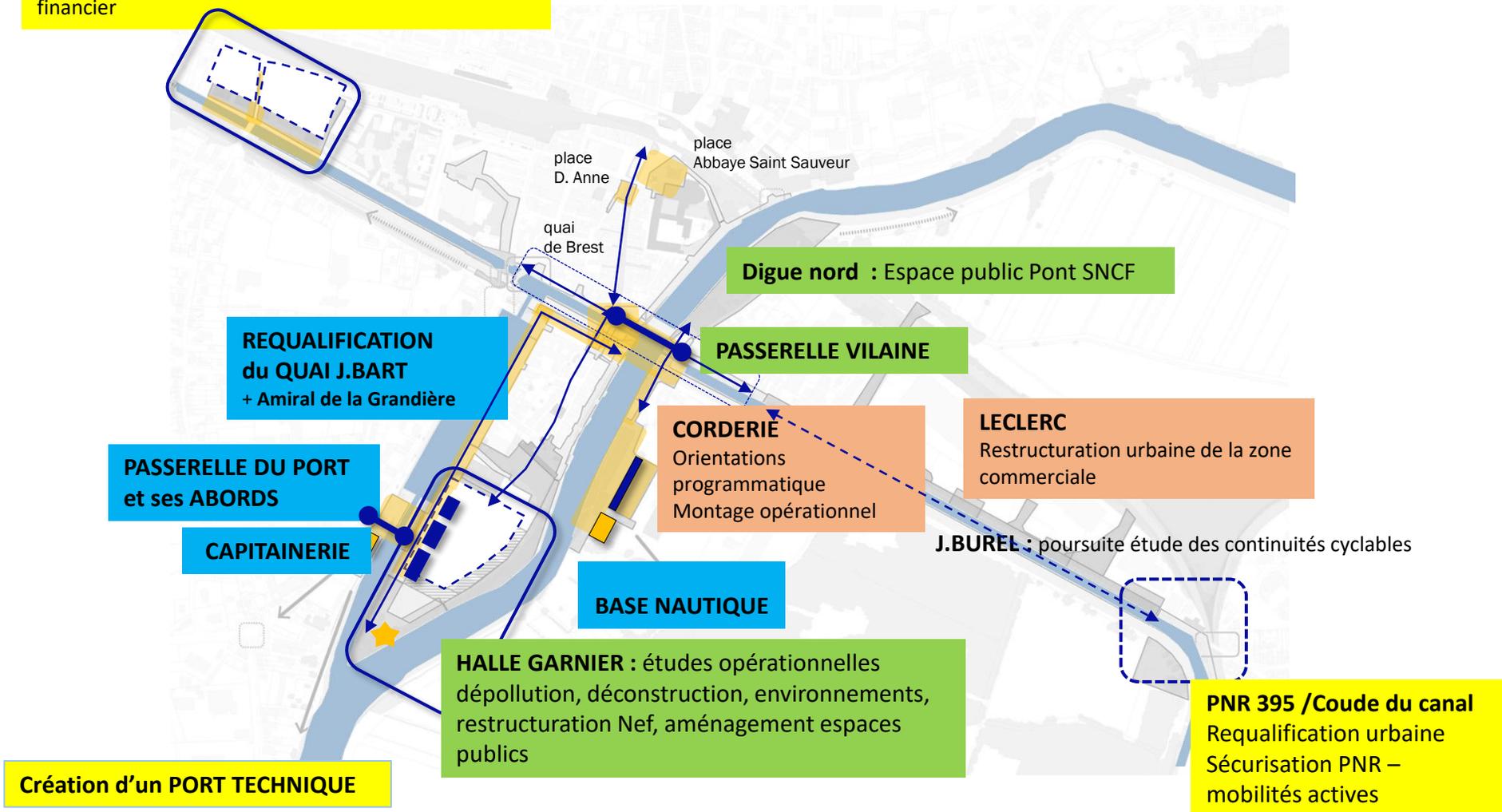
Opérations en phase de conception



Opérations en phase d'étude



SITE STEF : démolition réalisée , études opérationnelles d'aménagement, de dépollution et d'environnements, montage opérationnel juridique et financier



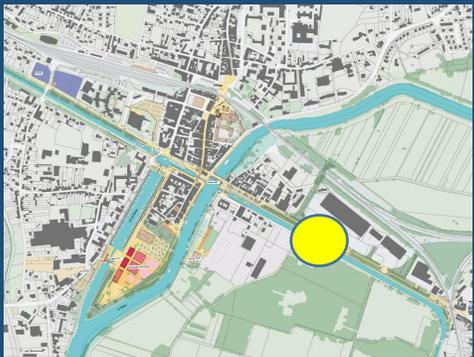
L'avenue du canal



CONFLUENCES 2030

Avenue Jean Burel

- Apaiser J.Burel
- Qualifier les séquences urbaines
- Valoriser les ouvertures vers les marais
- Favoriser les continuités douces et cyclables



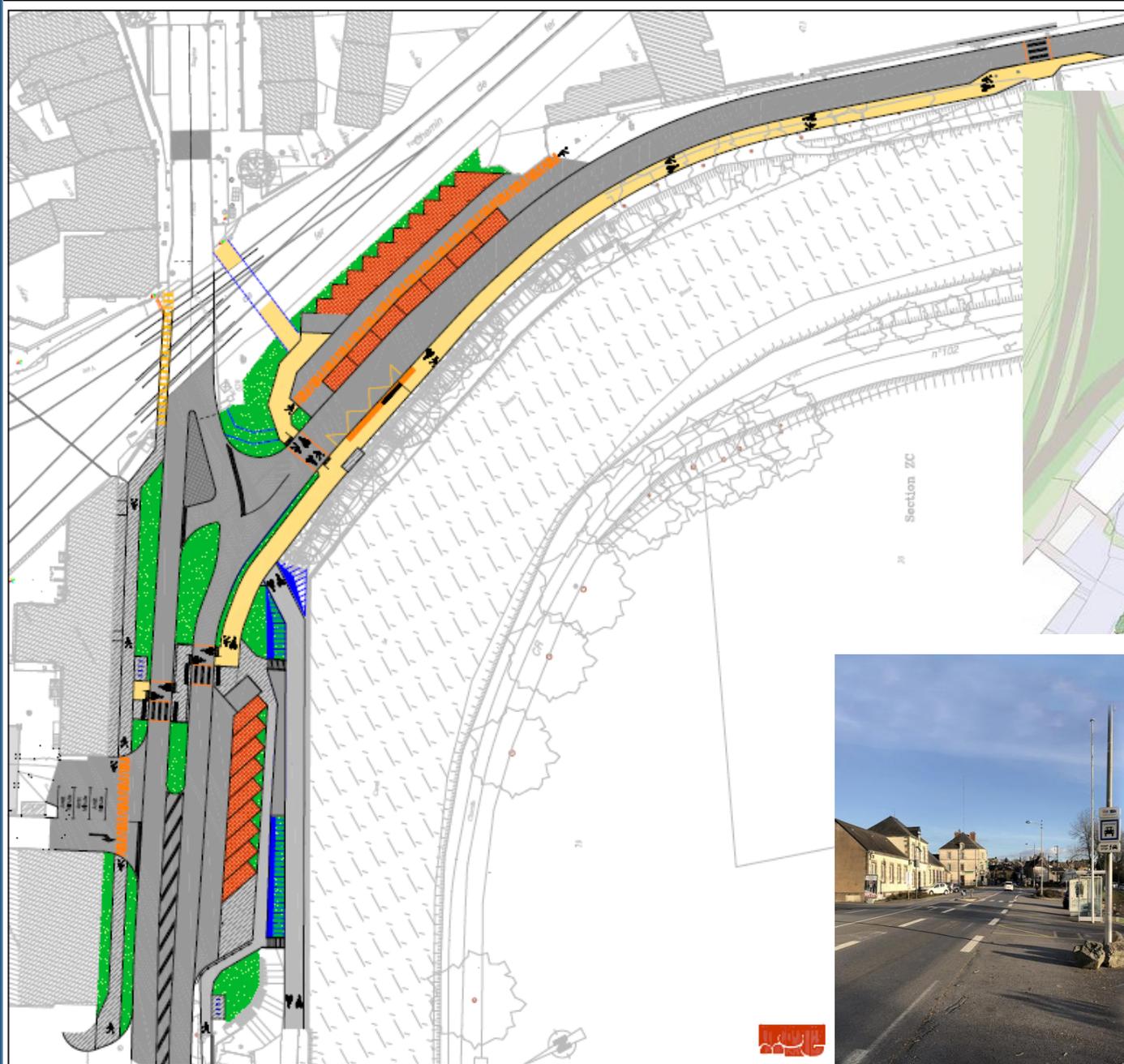
Passage à niveau 395 / Coude du canal

Maitrise d'ouvrage
Saint-Nicolas-de-Redon

2021 Etude CEREMA
programme de sécurisation
national (PSN)

2022 Projet d'aménagement
et de sécurisation des
différents parties prenantes

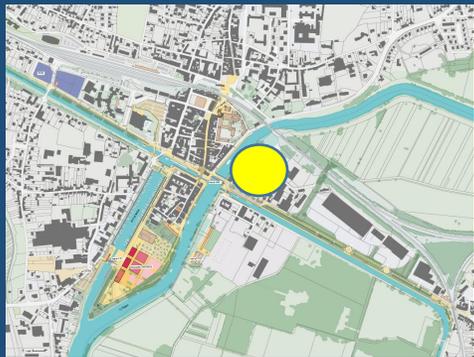
2024 Travaux en cours du
15 juin au 15 octobre



La digue Nord

Maitrise d'ouvrage Saint-Nicolas-de-Redon

- 2022 Etude d'aménagement paysager réalisée par Phytolab en concertation avec les habitants
- 2023 Intervention visant l'apaisement de la circulation

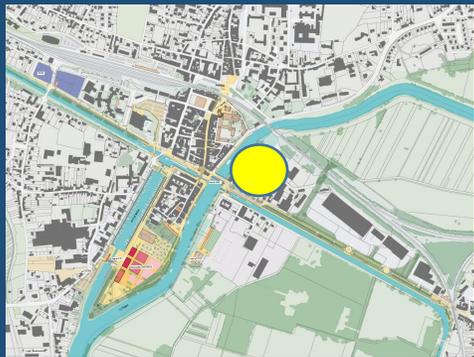


La digue Nord

Projet d'aménagement du site de la Digue nord

Maitrise d'ouvrage Saint-Nicolas-de-Redon

- 2022/2023 Etude d'aménagement paysager réalisée par Phytolab en concertation avec les habitants



Etat d'avancement

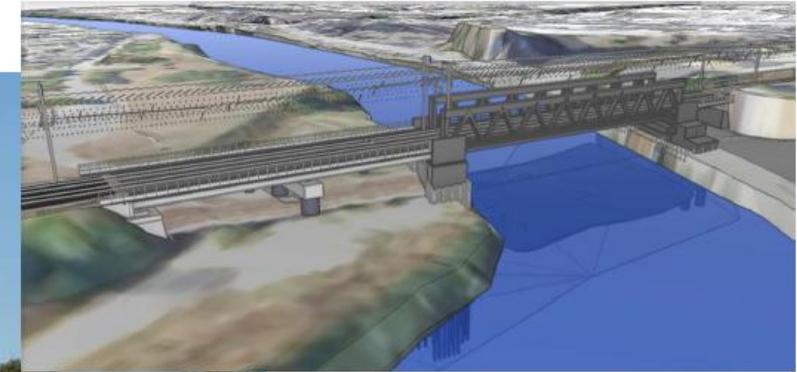
- Projet perturbé par le remplacement du pont ferroviaire planifié en 2025 > 2028
- Négociation en cours avec la SNCF pour prise en charge de certains aménagements à l'occasion des travaux du pont Ferroviaire

La digue Nord

SOLUTION DEFINITIVE PROJETEE

Maitrise d'ouvrage Saint-Nicolas-de-Redon

- 2022 Etude d'aménagement paysager réalisée par Phytolab en concertation avec les habitants
- 2023 Intervention visant l'apaisement de la circulation



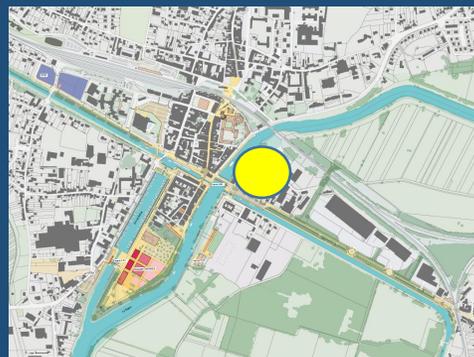
4 travées

1 appui
neuf

Des piles
renforcées

Des tabliers
ballastés

Intégration des
orientations ABF



8 -

Rencontre public

- Projet perturbé par le remplacement du pont ferroviaire planifié en 2025 >2028
- Négociation en cours avec la SNCF pour prise en charge de certains aménagements à l'occasion des travaux du pont Ferroviaire

La digue Nord et sud

Maitrise d'ouvrage
Eaux et Vilaine / Redon
Agglomération

- 2019 Pré-étude de lancement de l'opération
- 2020-2022 Diagnostic et définition des modalités techniques de confortement
- 2023/2024 . Autorisations administratives
Conventionnement
. Travaux

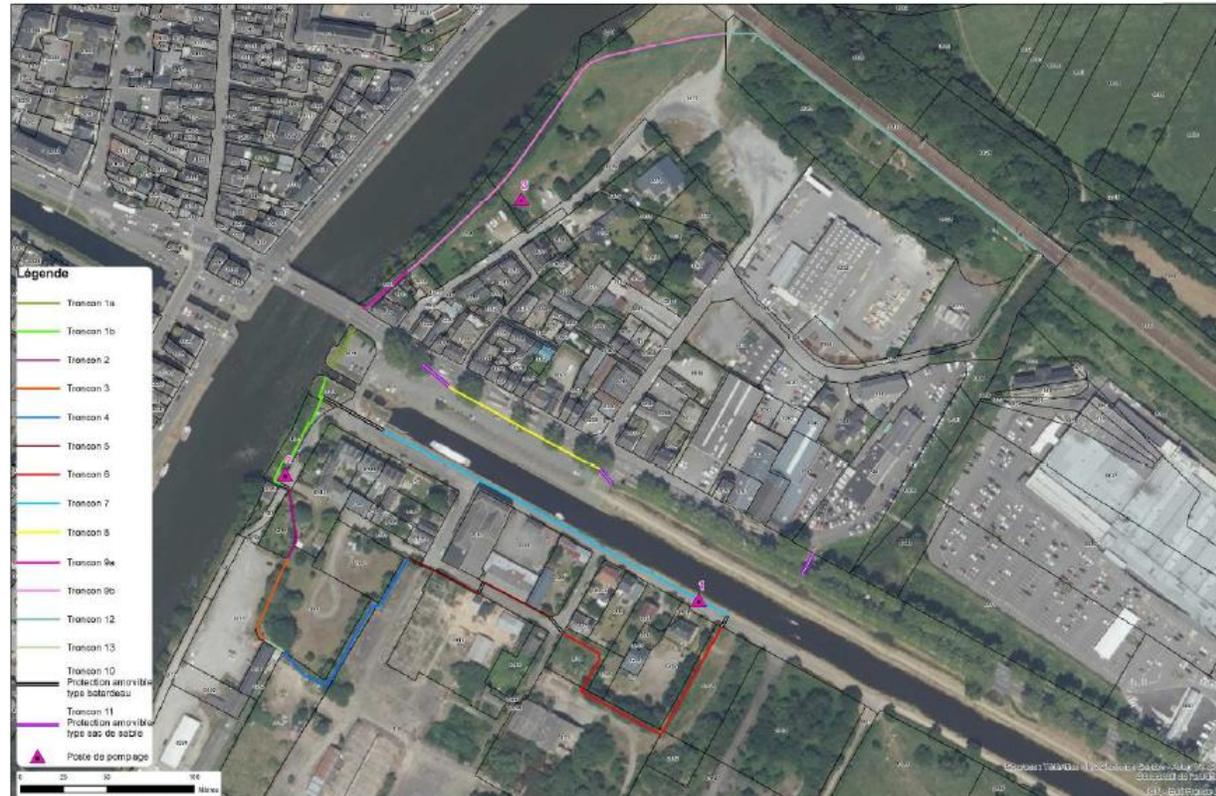
Travaux de confortement du système d'endiguement

SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SAINT-NICOLAS-DE-REDON

6

LOCALISATION DES TRONCONS D'OUVRAGES D'ENDIGUEMENT

ARCADIS Design & Construction
For natural and built assets



Construction en 2005 par la commune

Zone protégée

Habitats : 51 logements soit 114 personnes

Activités : jusqu'à 200 emplois

➔ Total : **314 personnes**

Niveau de protection / de danger

Niveau	Cote (m IGN69)
Niveau de protection	Q50 + 20 cm de revanch
	5.20 (digue Sud) 5.50 (en digue Nord)
Niveau de danger	Q100
	5.30 (digue Sud) 5.60 (en digue Nord) :

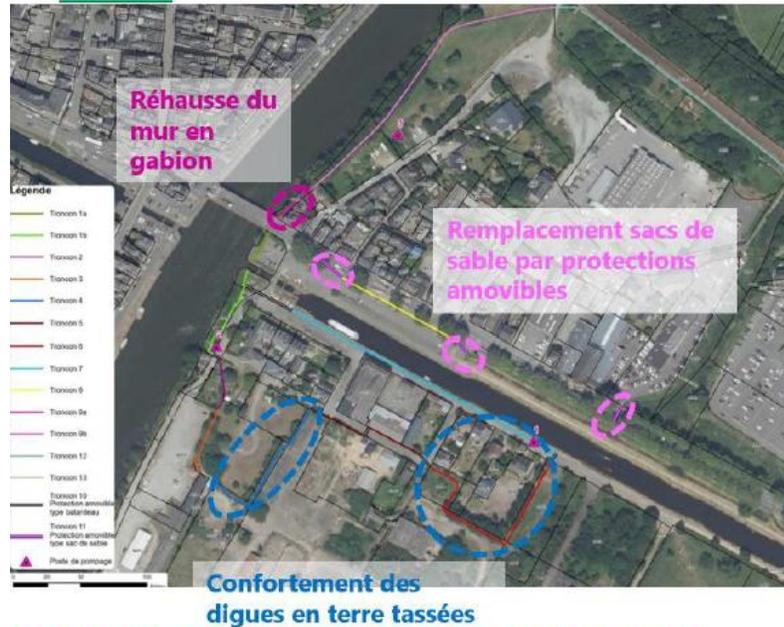
➔ système d'endiguement de **classe C** conformément au décret n° 2015-526 du 12 mai 2015

La digue Nord et sud

Maitrise d'ouvrage
Eaux et Vilaine / Redon
Agglomération

- 2023/2024
 - . Autorisations administratives
 - . Conventionnement
 - . Travaux

Travaux de confortement du système d'endiguement



Montant des travaux (en phase travaux)

☐ 211.800 € HT
(Pour rappel, lors de la commission eau 2023 :
211.000 € HT)

+ Mesures compensatoires : 24.000 € HT



Travaux en cours



Planning

☐ Fin des travaux prévue pour 2^{ème} quinzaine d'octobre 2024

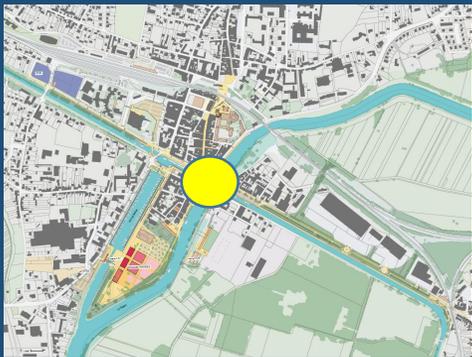
- (Pour rappel, lors de la commission eau 2023 :
- Dignes en terre et mur en gabion : 2^{ème} semestre 2024
 - Protections amovibles : 2025)

Aménagement du franchissement de la Vilaine

Co-maîtrise d'ouvrage
Redon / St-Nicolas-de-Redon

2021 Finalisation étude
d'avant projet
Lauréat de
à l'appel à projet national
Continuité cyclable

2022/2024 Recherche de
financement : départements
régions, Europe

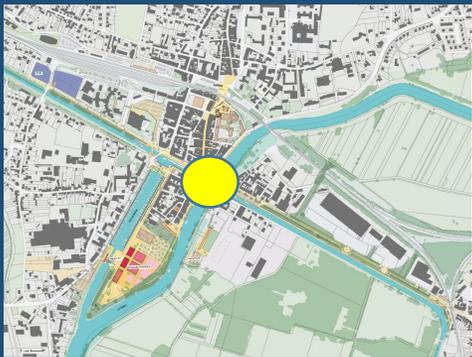
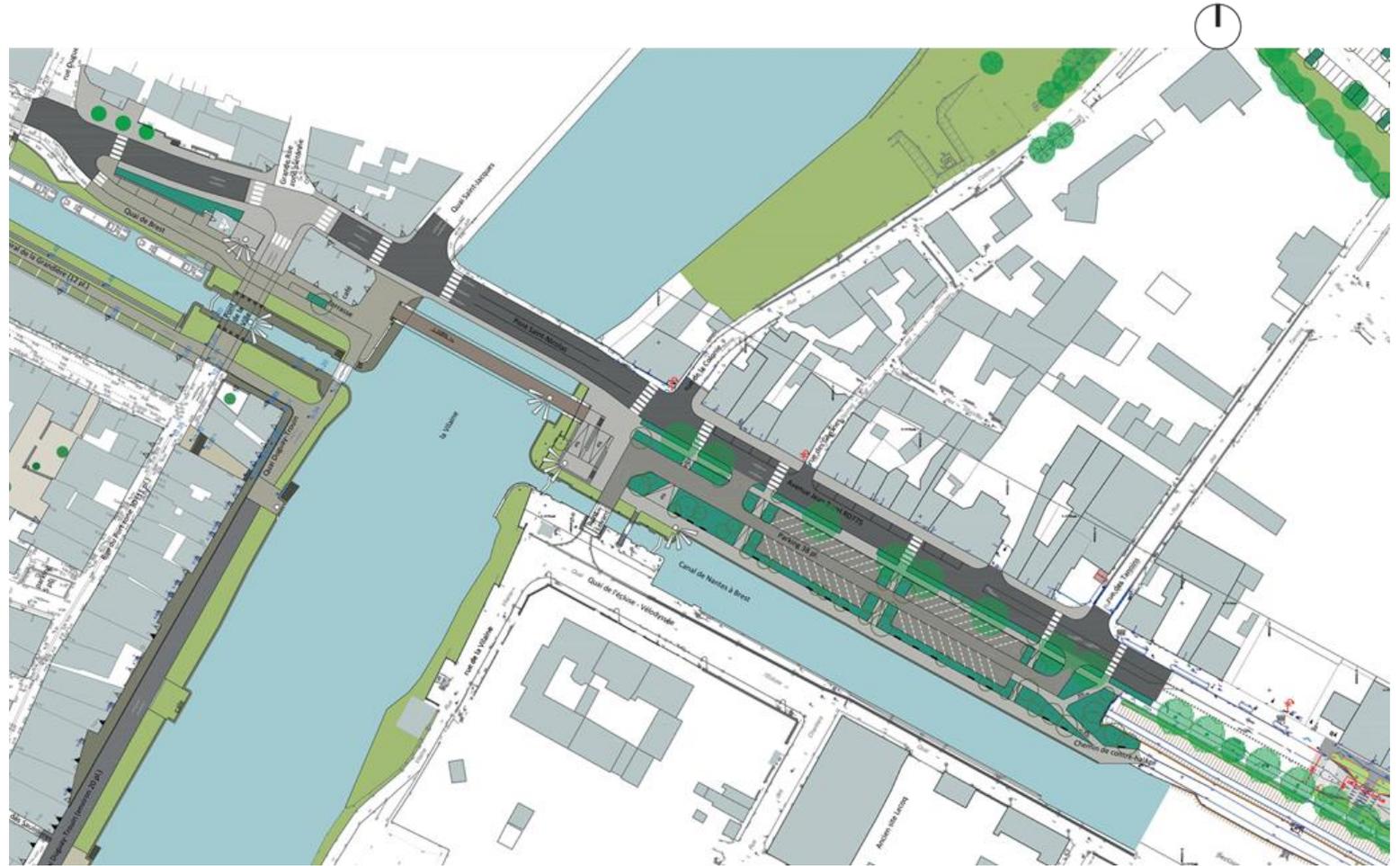


Aménagement du franchissement de la Vilaine

Co-maîtrise d'ouvrage
Redon / St-Nicolas-de-Redon

2024 Recrutement d'une
maîtrise d'œuvre

2027 Mise en service
prévisionnelle



Avant



Après

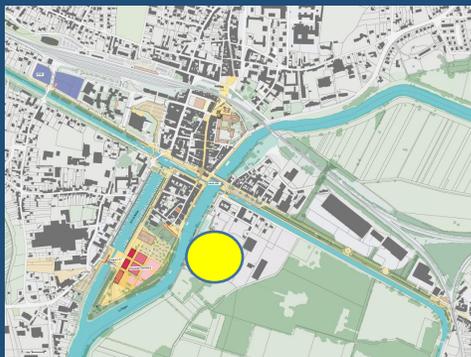
Atelier Grether / Phytolab / Arcadis / boc / Biotope / Amocites /
ResPublica

La porte des marais

« Le transfo et la
Corderie »

Entre Ville et nature

Maîtrise d'ouvrage
Redon / St-Nicolas-de-
Redon / Conseil
Départemental de
Loire- Atlantique



Passerelle et accès

Renaturation des
berge douce

Corderie

- Intensification des activités existantes
- Développement d'activités d'accueil touristique

Base nautique



Transformateur
« Porte des Marais »



Vers la boucle des
marais

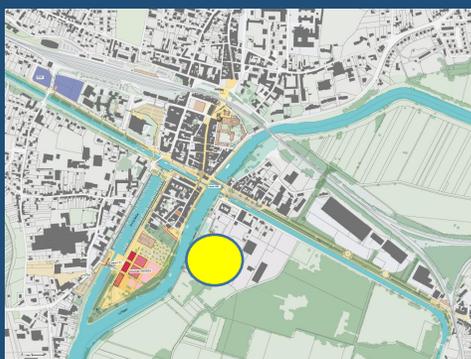
La porte des marais

« Le transfo et la
Corderie »

Entre Ville et nature

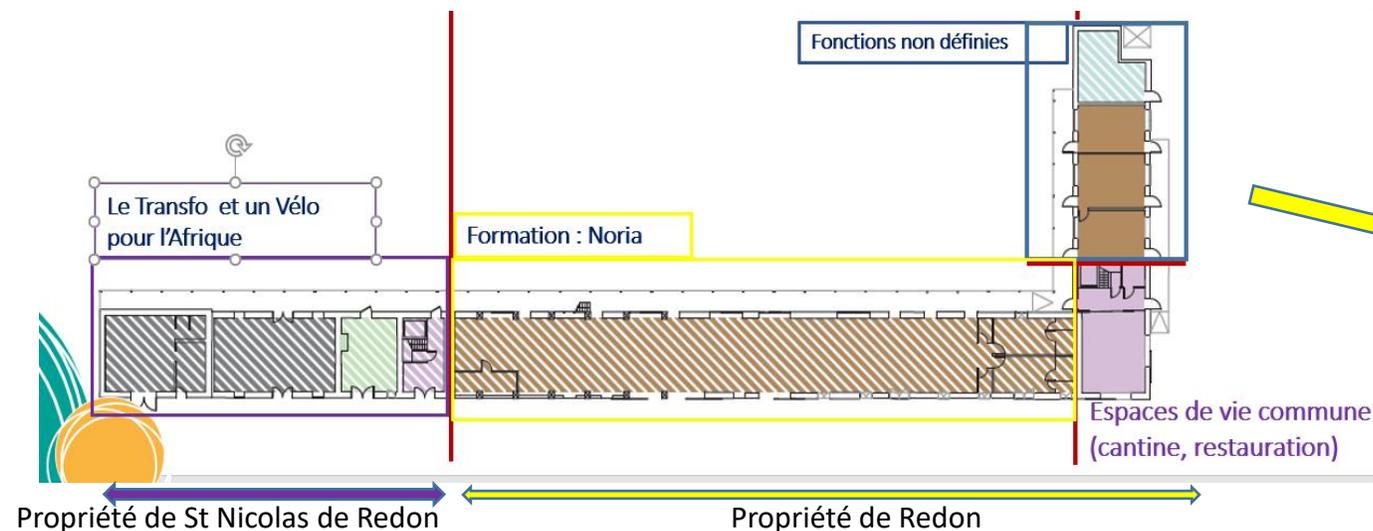
Maîtrise d'ouvrage :
Redon / St-Nicolas-de-
Redon / Conseil
Départemental de
Loire- Atlantique

Corderie : Ville de Redon



La corderie

Orientations de programmation



Etat d'avancement

- Etude sur le potentiel d'aménagement de l'ensemble immobilier en fonction des besoins identifiés par les associations et organismes présents sur place. Etude confiée à l'école d'architecture de Nantes restituée en juin 2023.
- Sur ces bases, négociation en cours entre la ville de Redon et Noria Formation dont les formations sont en développement.

La porte des marais

« Le transfo et la Corderie » Entre Ville et nature

- 2023/24
Elaboration du plan de gestion de l'Espace Naturel Sensible par le Conseil départemental de Loire-Atlantique



Phase 1 - Diagnostic de l'aire d'étude

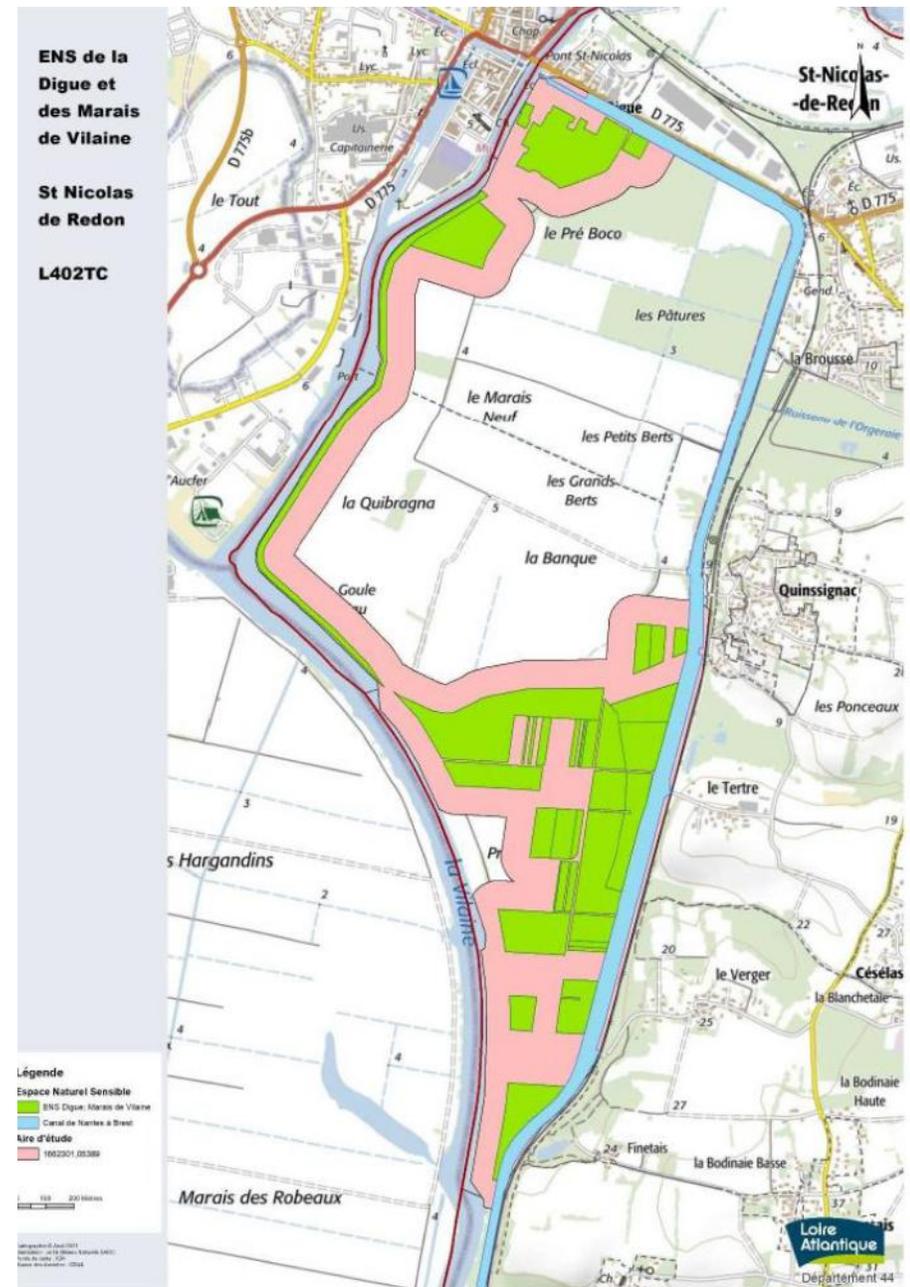
Inventaire de la biodiversité de Oct 2022 à Sept 2023, patrimoine bâti, usages, paysages

Phase 2 – Enjeux et objectifs. Mars 2024

- Préservation de la biodiversité,
- Valorisation du marais et du patrimoine hydraulique
- Adéquation des activités professionnelles et de loisirs avec la préservation des milieux
- Valorisation de l'identité historique, culturelle et paysagère

Phase 3 - Plan d'actions. Sept 2024 en cours de validation

- 15 fiches actions



La porte des marais

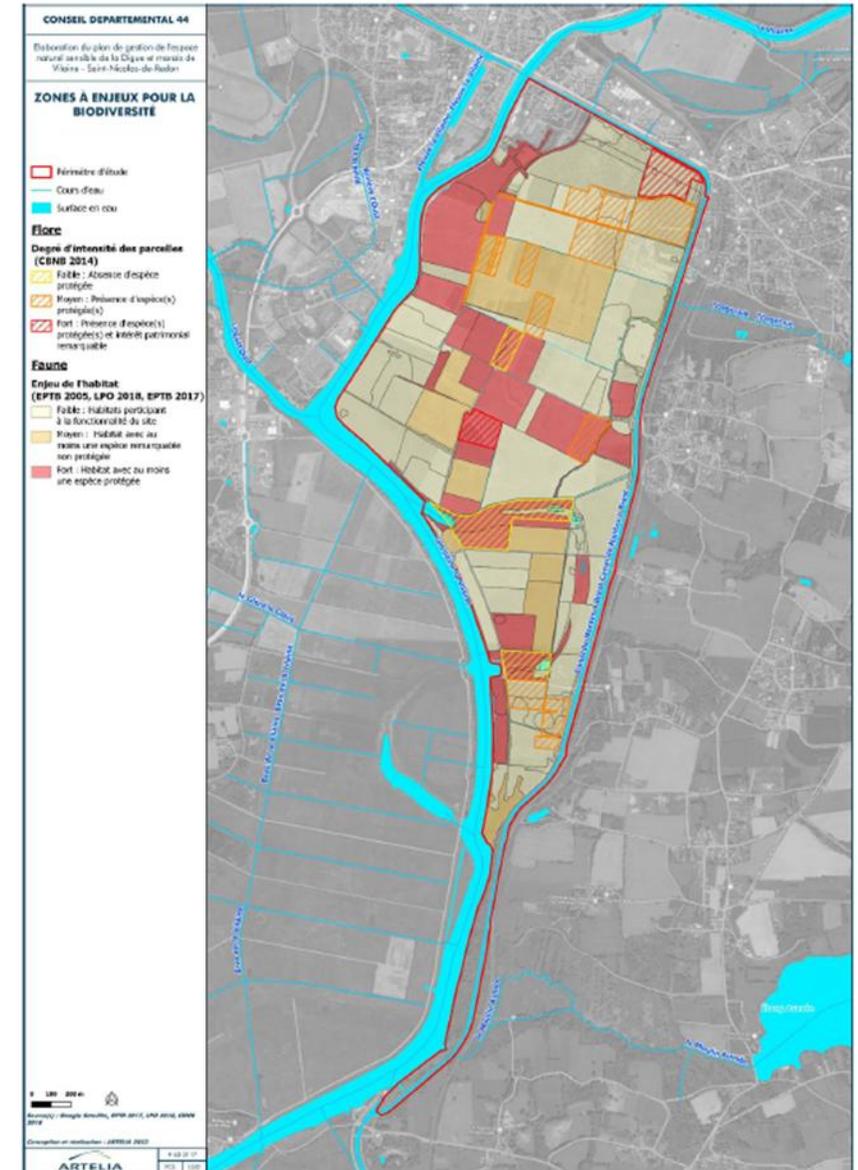
« Le transfo et la Corderie » Entre Ville et nature

- **2023/24**
Elaboration du plan de gestion de l'Espace Naturel Sensible par le Conseil départemental de Loire-Atlantique

Phase 3 - Plan d'actions. Sept 2024 en cours

15 fiches actions

- 1/ Restaurer et protéger la saulaie au niveau de l'ancien méandre
- 2/ Reconstruire une ripisylve le long de la Vilaine
- 3/ Mettre en place des aménagements pour la faune
- 4/ Restaurer les milieux humides de l'ancien méandre avec la création d'un ouvrage hydraulique
- 5/ Suivre et gérer les espèces invasives
- 6/ Créer une ZNIEFF
- 7/ Accompagner les pratiques agricoles sur l'ensemble des parcelles ENS
- 8/ Mettre en place des suivis biologiques
- 9/ Mettre en place une stratégie foncière ENS
- 10/ Inclure l'association du Transfo dans la gestion de l'ENS
- 11/ Valoriser le patrimoine bâti et paysager du Transfo
- 12/ Créer une friche à destination des reptiles sur le transfo
- 13/ Remettre en état les chemins existants, améliorer leur visibilité et leurs connexions
- 14/ Gérer les accès et l'accueil du public
- 15/ Mettre en place une gouvernance partagée sur les interfaces avec l'ENS



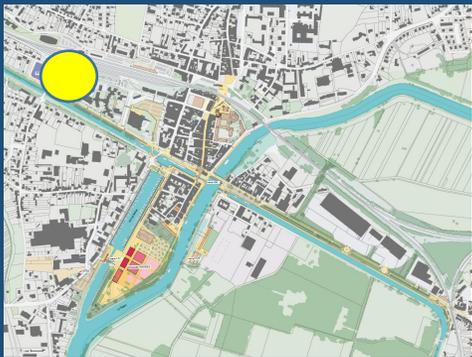
PHASE 1 : Diagnostic de l'aire d'étude
ELABORATION DU PLAN DE GESTION DE L'ESPACE NATUREL SENSIBLE DU SITE DE LA DIGUE ET MARAIS DE VILAINE - SAINT-NICOLAS-DE-REDON
Rapport

Opération Stef

Maitrise d'ouvrage
Redon / REDON
Agglomération
Portage foncier
Etablissement Public Foncier
de Bretagne

Etat d'avancement

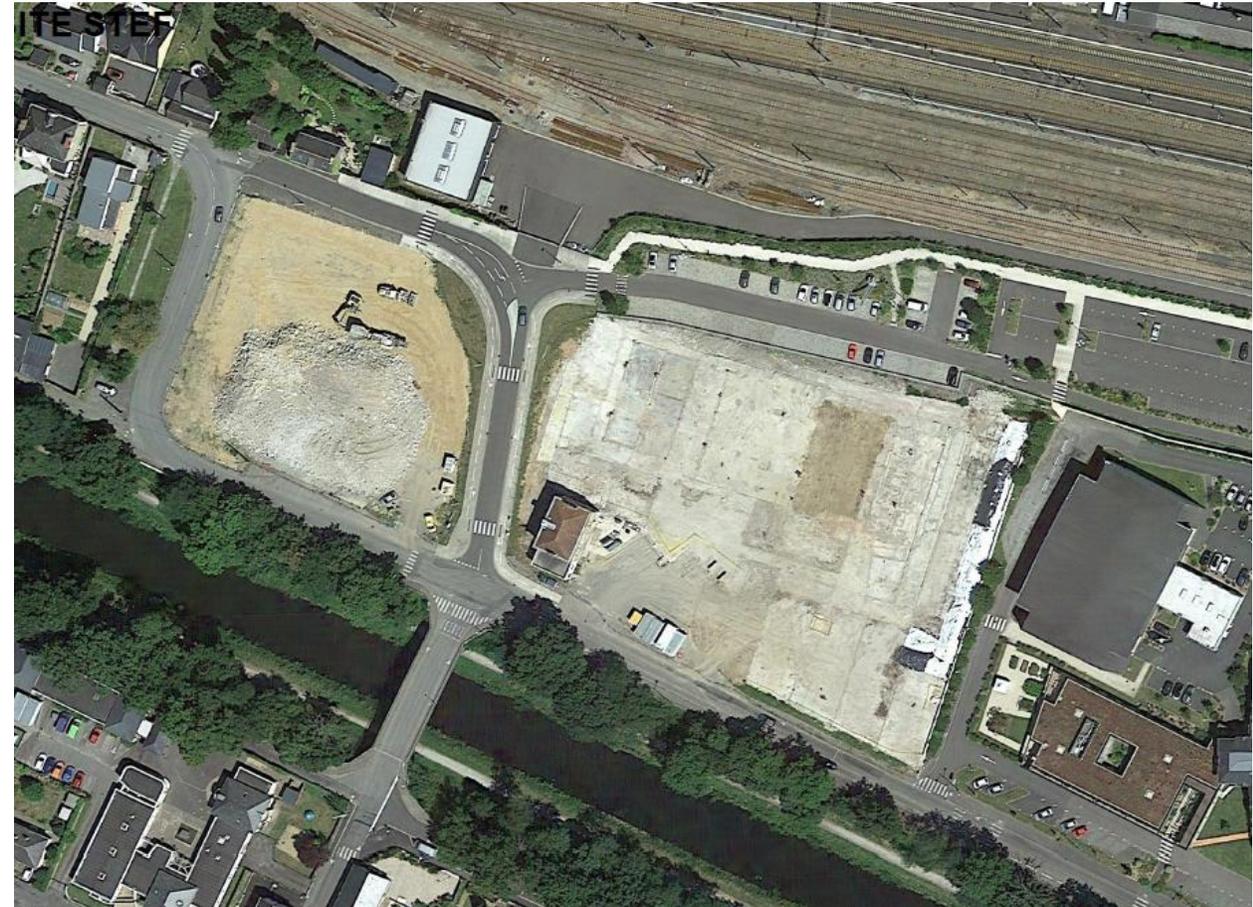
- 2020 Déconstruction désamiantage
- 2021 Première étude pollution
- 2022 Etudes pré-opérationnelles



Opération de recyclage foncier



Surface : 14 000 m² d'emprise foncière



Opération Stef

2023/2024 :

- **Elaboration du plan de gestion des terres polluées**
- **Réalisation des études d'aménagement des espaces publics**
- **Élaboration des prescriptions architecturales**
- **Lancement des procédures réglementaires** : modification du PLU, démarche environnementale,
- **Définition des montages opérationnels**
- **Etude de programmation du projet Campus ESPRIT porté par le GIP et lancement d'une consultation pour la mise en œuvre du projet.**
- **Lancement de l'appel à projet hébergements étudiants**

Volumétrie à l'étude

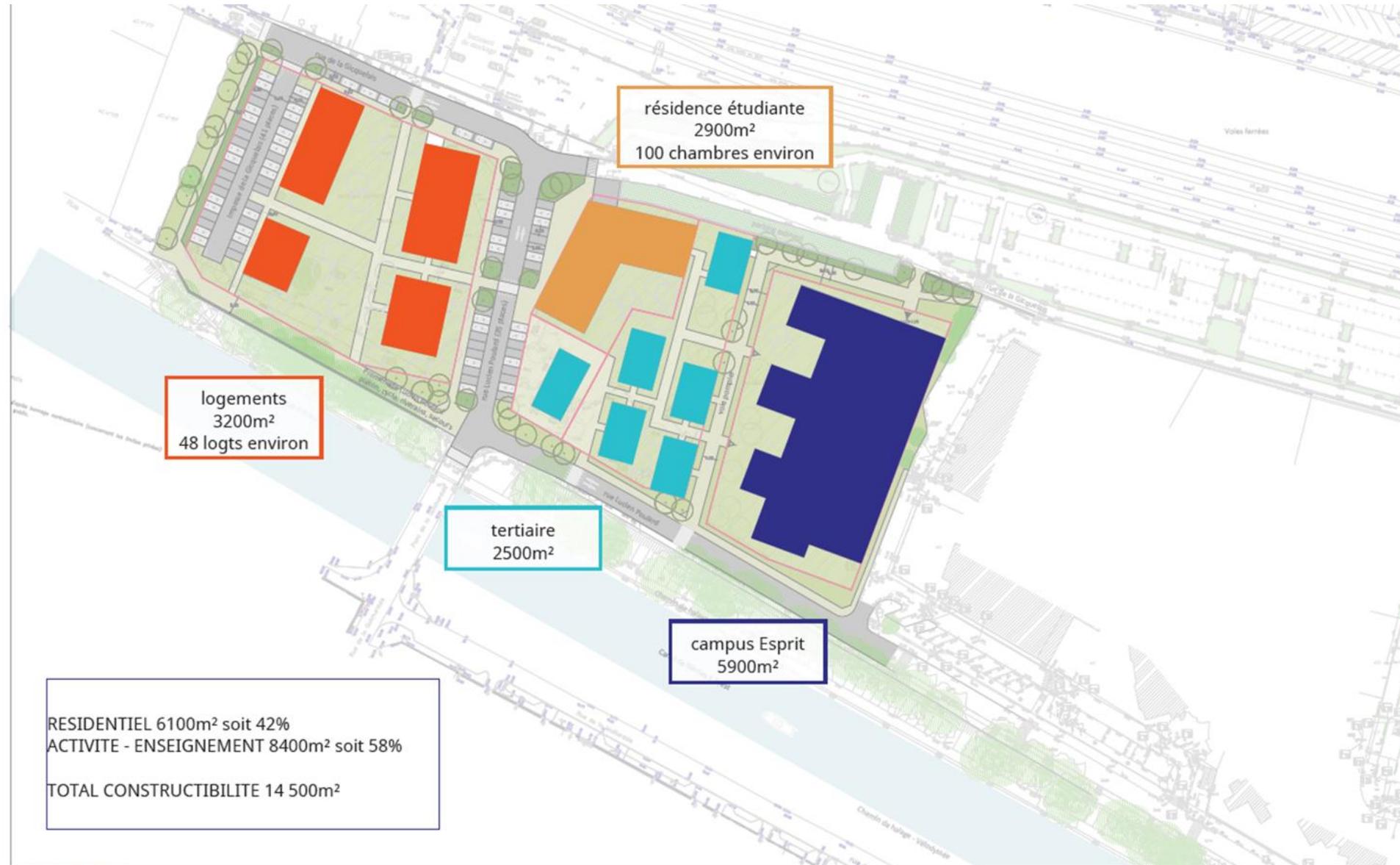


Opération Stef

Achever la recomposition du pôle gare avec une mixité programmatique :

- Relocalisation du siège du Campus E.S.P.R.I.T
- Création d'un hébergement étudiants
- Programmes d'activités tertiaires renforçant la polarité économique de la gare
- Programmes résidentiels adaptés à la demande, notamment des familles
- Aménagement des espaces publics et valorisation de la rive du canal

Les orientations programmatiques et urbaines



1 Stef, Existant - éléments à valoriser



01



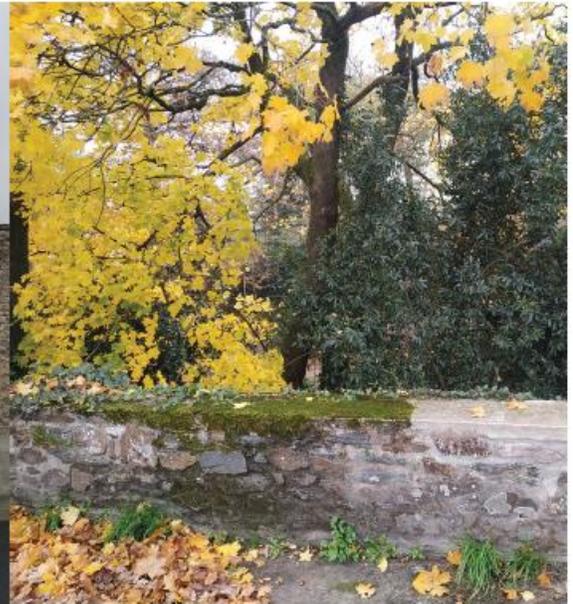
02



03



04



01

Vues sur les belles demeures, rue de la Maillardaie

02

Réhabilitation de la maison de Maître

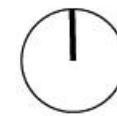
03

Canal de Nantes à Brest et les grands arbres bordant la rue L. Poulard

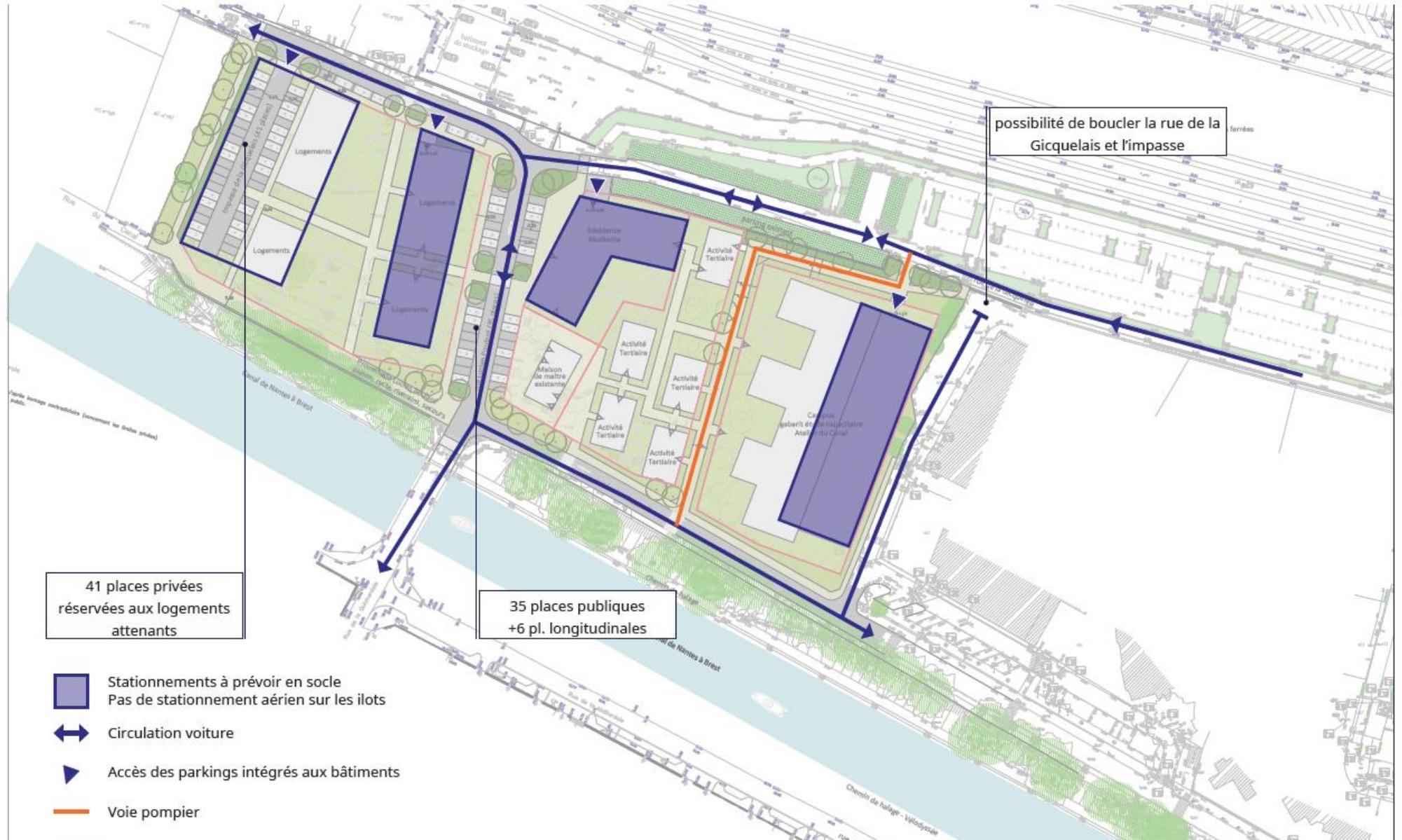
04

Mur et muret en pierre notamment le long de la rue L. Poulard niveau du secteur Ouest

2 Stef, proposition - circulation, accès et stationnements



1 / 1000



possibilité de boucler la rue de la Gicquelais et l'impasse

41 places privées réservées aux logements attenants

35 places publiques +6 pl. longitudinales

- Stationnements à prévoir en socle
Pas de stationnement aérien sur les îlots
- Circulation voiture
- Accès des parkings intégrés aux bâtiments
- Voie pompier

Extrait esquisse friche Stef
2024
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis.



confluences 2030, Aménagement des espaces publics du site STEF

Esquisse friche Stef - plan masse

Date : 23/04/2024

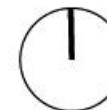
Ech : 1/1000e

Fichier : P1014-friche-Stef-ESQ-géométrie-c.dwg

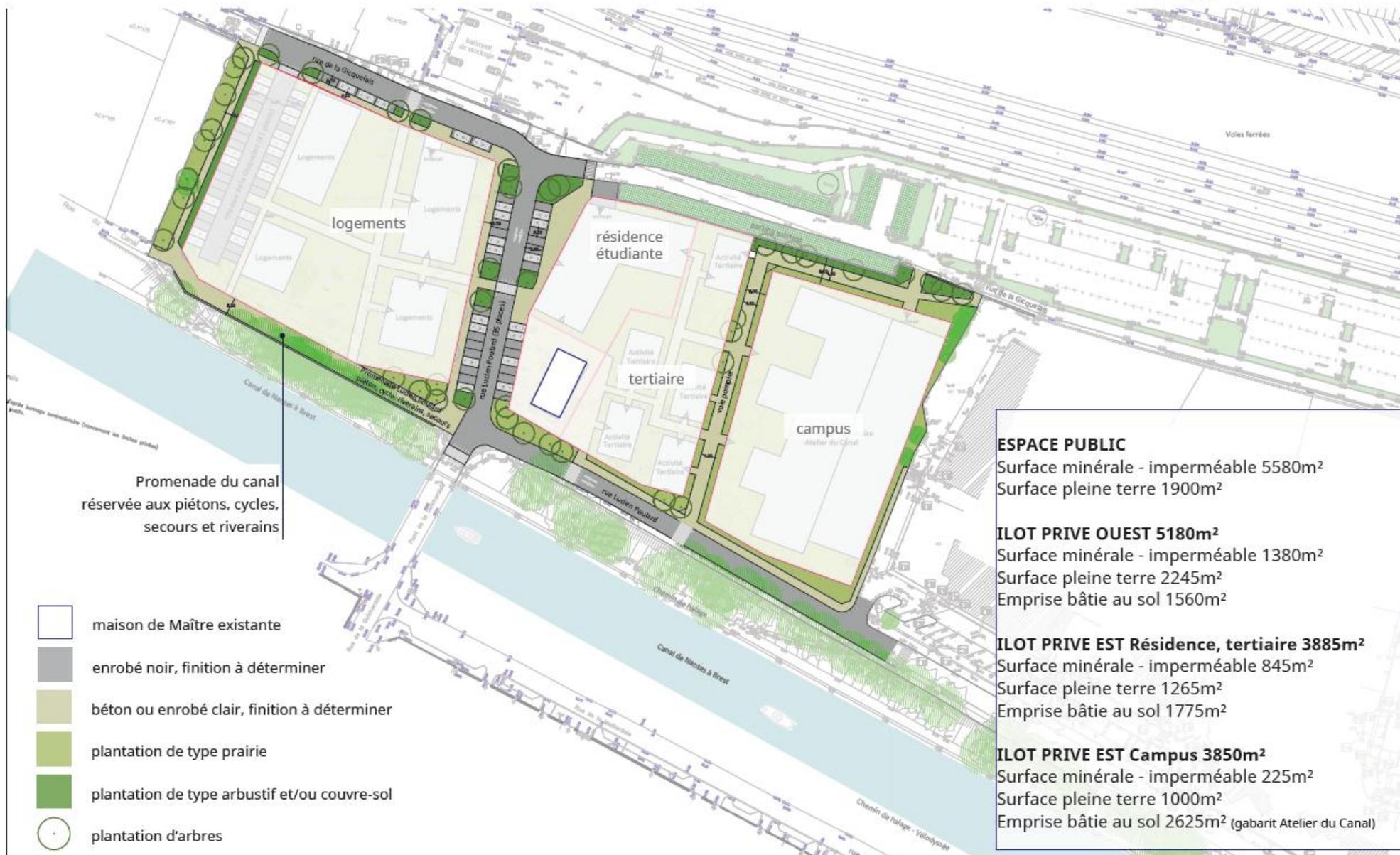


Atelier Grether / Phytolab / Arcadis / boc / Amocites / Res Publica

2 Stef, proposition - les espaces publics



1 / 1000



Extrait esquisse friche Stef
2024
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis.



Confluences 2030, Aménagement des espaces publics du site STEF

Esquisse friche Stef - plan masse

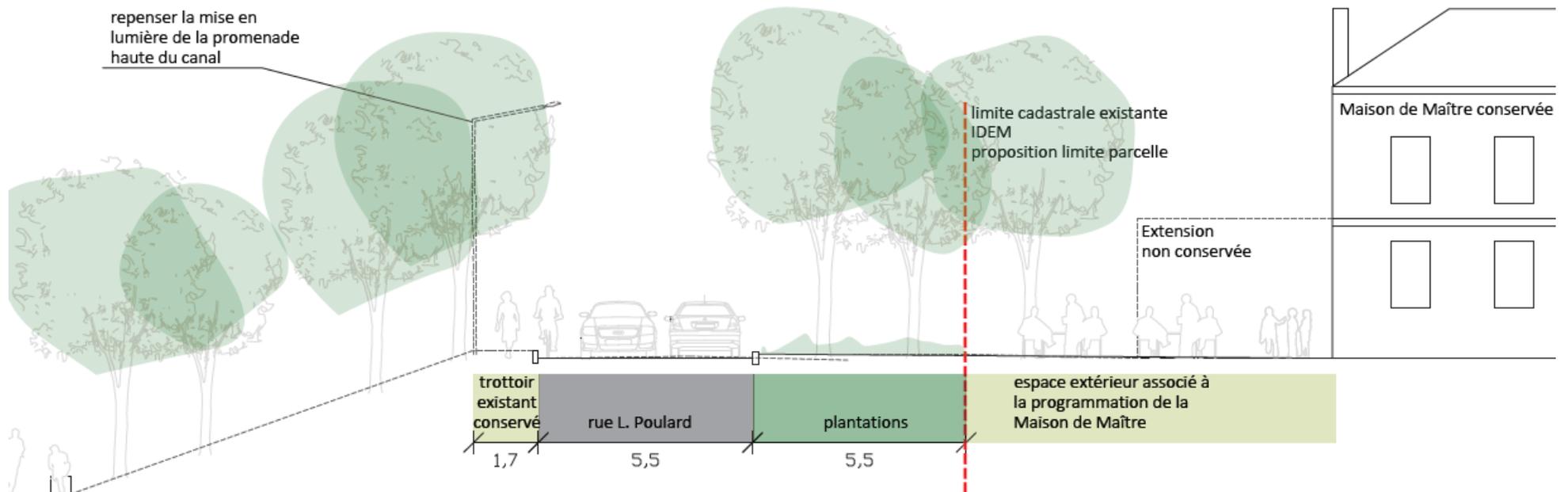
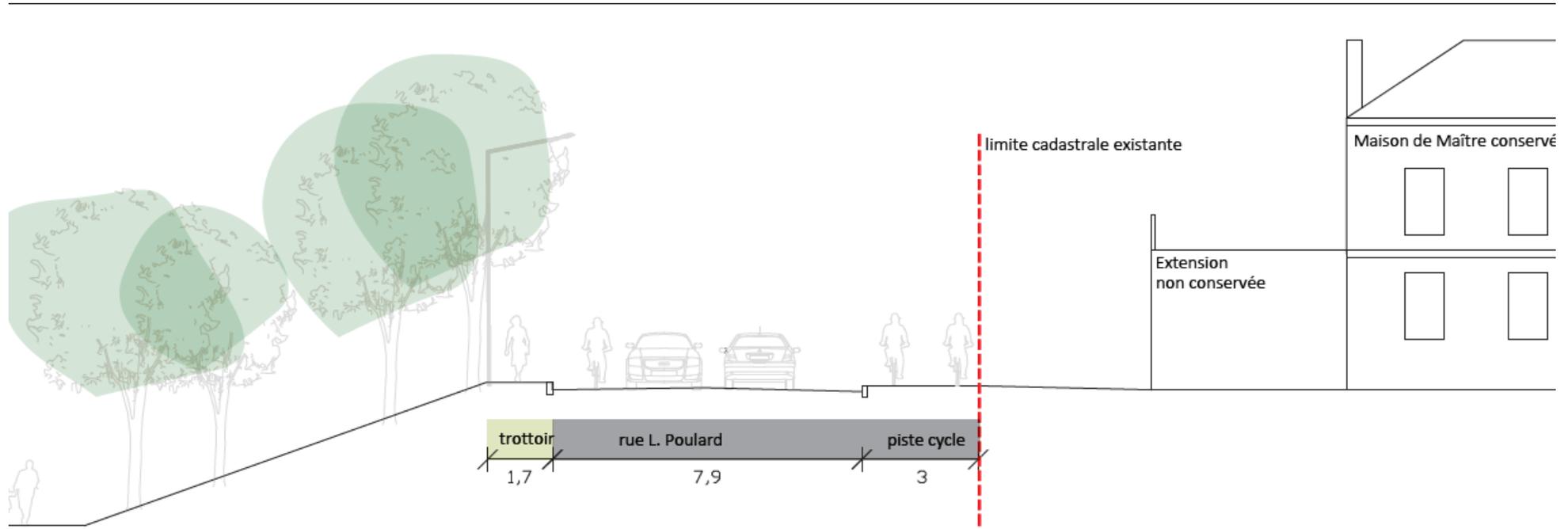
Date : 23/04/2024

Ech : 1/1000e

Fichier : F1914-fiche Stef-ESP-géométrie-c.dwg



Atelier Grether / Phytolab / Arcadis /
boc / Amocites / Res Publica



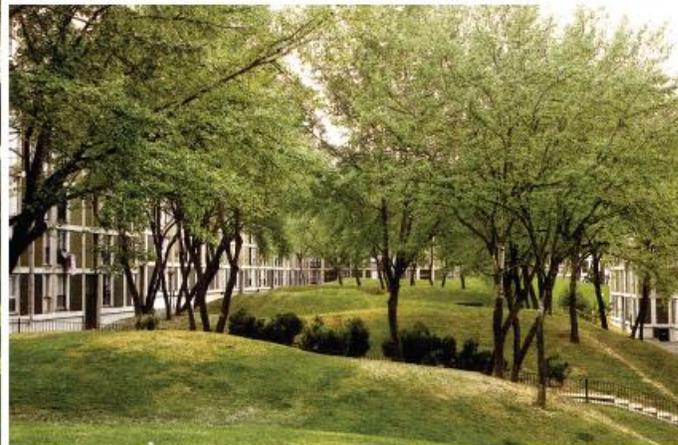
Extrait esquisse friche Stef 2024
 Atelier Grether, Phytolab,
 Arcadis.

3 Stef, ambiances et préconisations paysagères

coeur d'îlot



ambiance coeur d'îlot



quartier des Châtillons, Reims, J. Simon



ambiance coeur d'îlot



quartier du Moulin Hérel, Saint herblain, Phytolab



quartier du Moulin Hérel, Saint herblain, Phytolab

*Extrait esquisse friche Stef
2024
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis.*

Opération Stef

Prochaines étapes 2025

- Déconstruction de la dalle
Travaux de dépollution
- Poursuite des procédures réglementaires (foncier, environnement, urbanisme...)
- Travaux de viabilisation des espaces publics
- Sélection d'un opérateur pour la construction du Campus / GIP E.S.P.R.I.T 2.0 et mise en œuvre du projet
- Sélection d'un investisseur pour la réalisation de l'hébergements étudiants

Objectif de livraison 2027.

Aménagement de la Parcelle Est



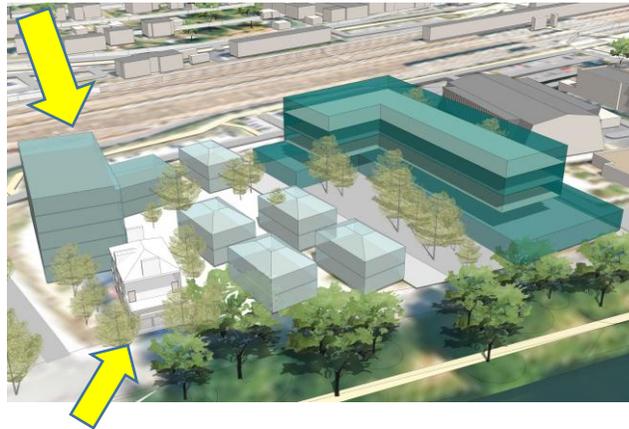
Opération Stef

Prochaines étapes 2025

- Déconstruction de la dalle
Travaux de dépollution
- Poursuite des procédures réglementaires (foncier, environnement, urbanisme...)
- Travaux de viabilisation des espaces publics
- Sélection d'un opérateurs pour le construction du Campus / GIP E.S.P.R.I.T 2.0 et mise en œuvre du projet
- Sélection d'un investisseur pour la réalisation de l'hébergements étudiants

Objectif de livraison du Campus 2027.

Orientation programmatique Hébergement étudiants



Lancement d'un Appel à projet en octobre 2024

- Satisfaire à la pluralité des besoins exprimés en matière d'hébergement des étudiants redonnais avec une programmation mixte (sociale et privée), diversifiée et accessible
- Ouvrir la résidence aux alternants, stagiaires et potentiellement aux jeunes actifs. Une programmation de logements, non destinés aux étudiants n'est pas autorisée.
- Proposer une offre de service ou les équipements utiles à leur vie sociale
- Proposer les modalités de gestion adaptées à la diversité des étudiants et aux spécificités de vie des alternants,
- Imaginer, si possible, l'ouverture des logements aux publics touristiques en période estivale,
- Parvenir à un projet respectueux de la qualité du site et en accord avec les exigences en matière de transition écologique et l'évolution des valeurs

Débats



CONFLUENCES 2030

Quartiers portuaires



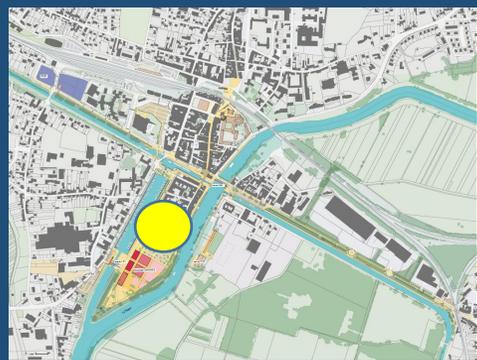
CONFLUENCES 2030

Presqu'île du Port

Maitrise d'ouvrage

Redon

REDON Agglomération
Eaux et Vilaine



Presqu'île du Port

Maitrise d'ouvrage
Redon
REDON Agglomération
Eaux et Vilaine

Opérations 2021 > 2024

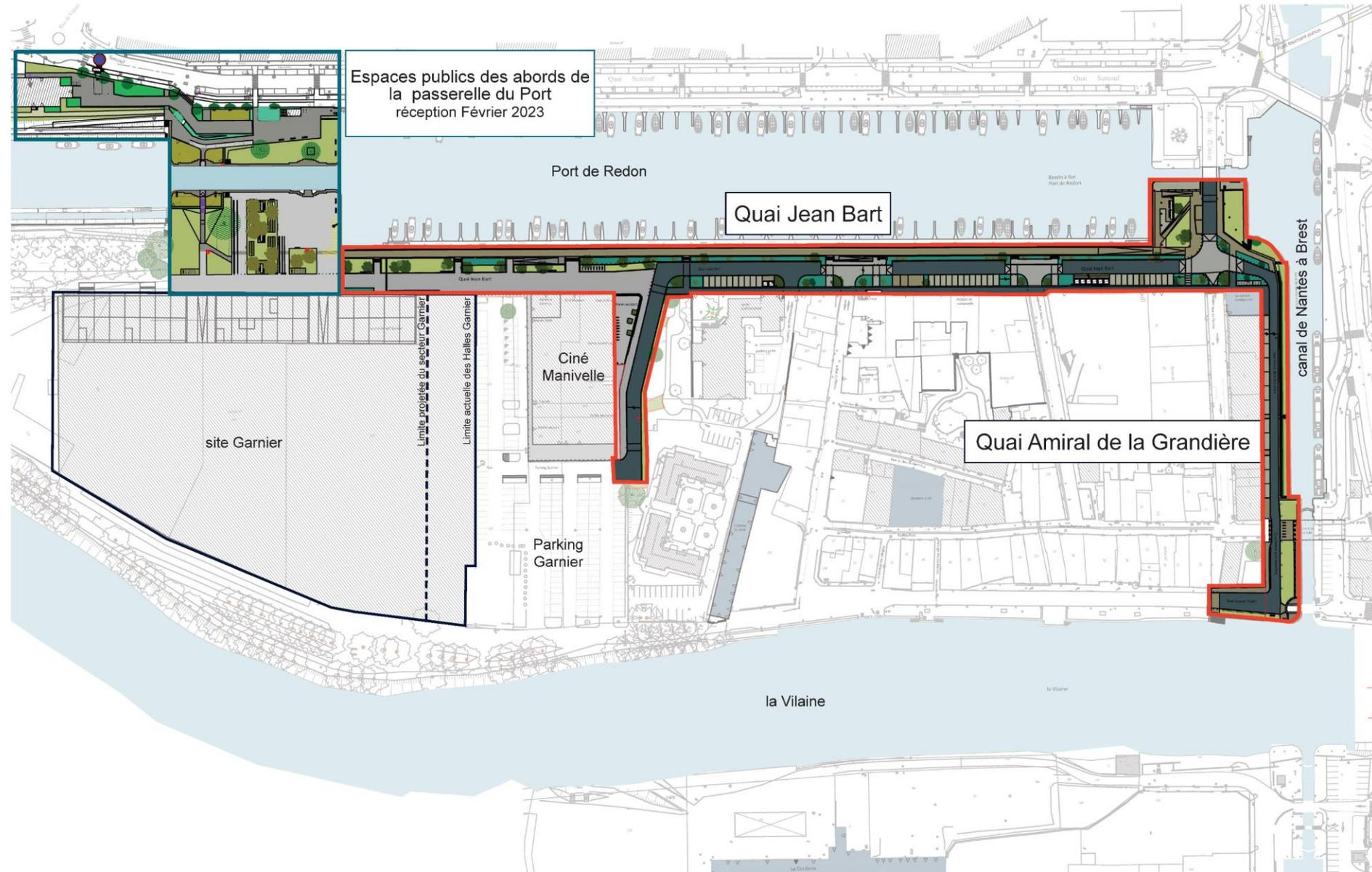
- Aménagement de la capitainerie
- Espaces publics : Passerelle Alphonse et Jeanine Debray

Quai Jan Bart et
Amiral de la Grandière

Opérations 2024 > 2026

- 1^{ère} tranche Halles Garnier

Plan masse général



Espaces publics Quai Jean Bart et Amiral de la Grandière

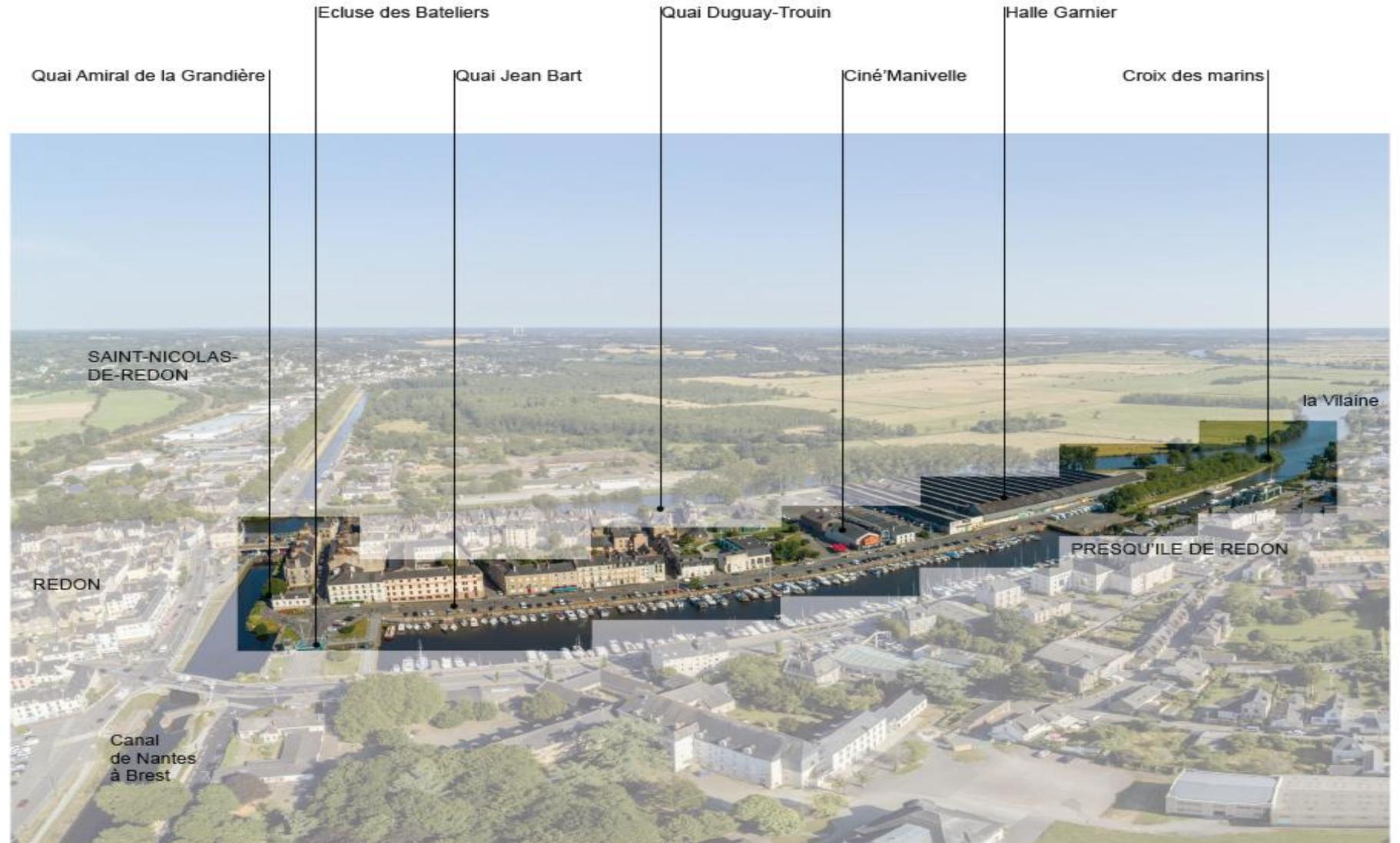
Maitrise d'ouvrage

Redon

Eaux et Vilaine / REDON

Agglomération pour les protection
contre les inondations

- **Planification travaux**
2023/ 2024
- **Coût travaux :**
2 750 000 €HT
- **Financements :**
Etat, Région Bretagne,
département



Espaces publics Quai Jean Bart et Amiral de la Grandière

Maitrise d'ouvrage
Redon
en partenariat EPTB Vilaine -
REDON Agglomération

Travaux de voirie
du 1er trimestre 2023 à
septembre 2024

Plantation des arbres et
végétation d'ici le 15 décembre
2024



Avant

Rappel des grands principes d'aménagement :

- Requalifier l'espace public
- Reconstituer une ouverture sur le port et le canal
- Redonner de la place aux piétons/vélos
- Désimperméabiliser l'espace public



image réalisée au stade Plan guide



Après

Les halles Garnier

Maitrise d'ouvrage
Ville de Redon

- 2021 : Lauréat de l'Appel à Projet Fond Friche / Recyclage foncier (Convention signée avec l'Etat fin septembre 2021)



Les halles Garnier

Rappel des objectifs du Plan Guide :

Accompagner la transformation et l'intensification des espaces rivulaires et des friches en espaces urbains requalifiés, attractifs, et mixtes, lieux d'accueil d'activités économiques, touristiques et d'habitat.

Les orientations programmatiques et urbaines



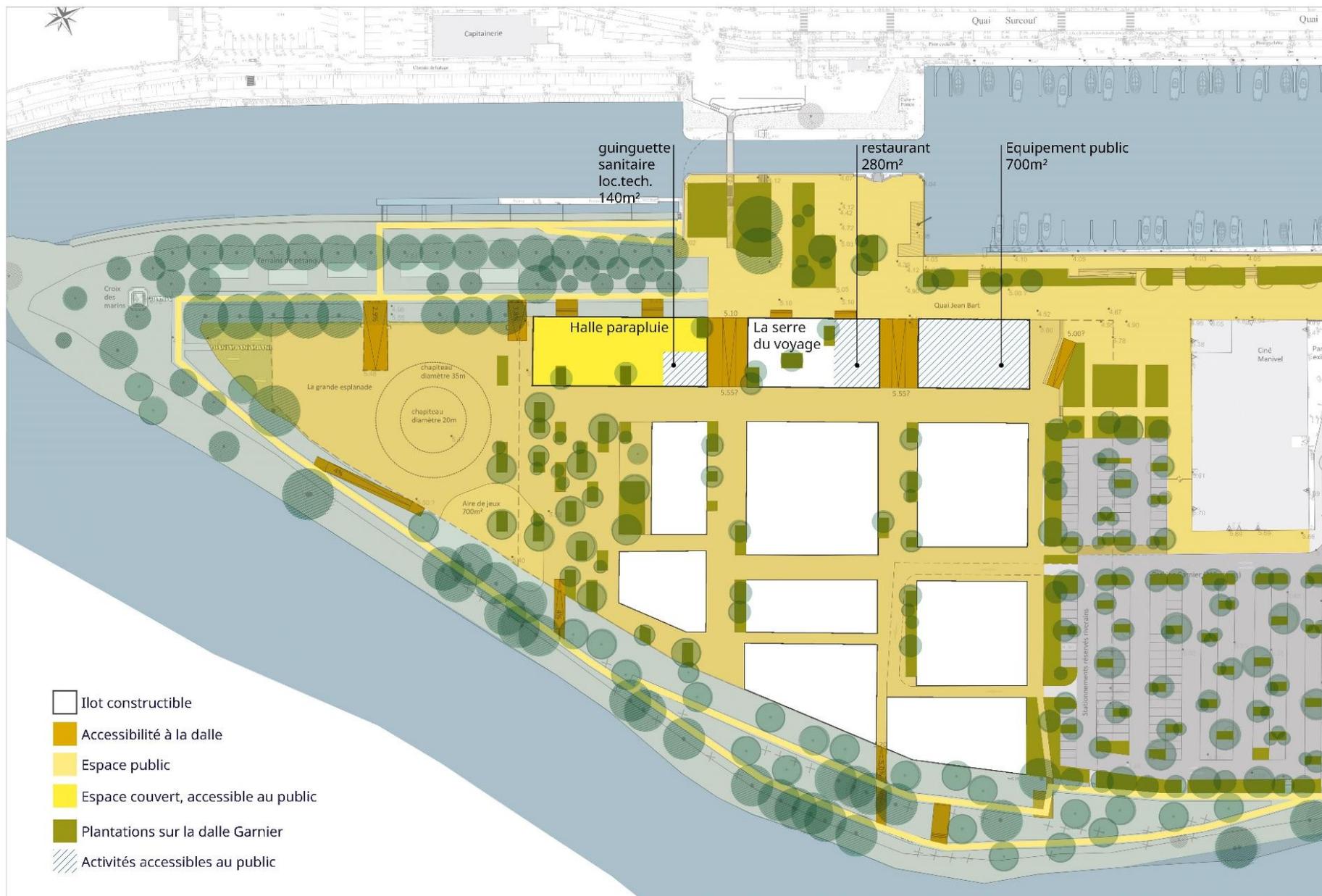
Les halles Garnier

des espaces publics
augmentés

+ 5 000 m² d'espaces publics

+ 2 500 m² de pleine terre

Les orientations programmatiques et urbaines



Les halles Garnier

Une programmation mixte
croisant équipements,
activités économiques et
logements

5 500 m² soit 70 logements

5 200 m² activités

1 000 m² équipements

& programmes Grandes Nefs

Les orientations programmatiques et urbaines



Les halles Garnier

Première phase

- Déconstruction, désamiantage, dépollution de la friche + confortement et mise en sécurité des grandes nefs
- Aménagement de la Nef 1 en halle parapluie
- Aménagement des espaces publics + Grande Dalle événementielle
- Viabilisation des lots résidentiels

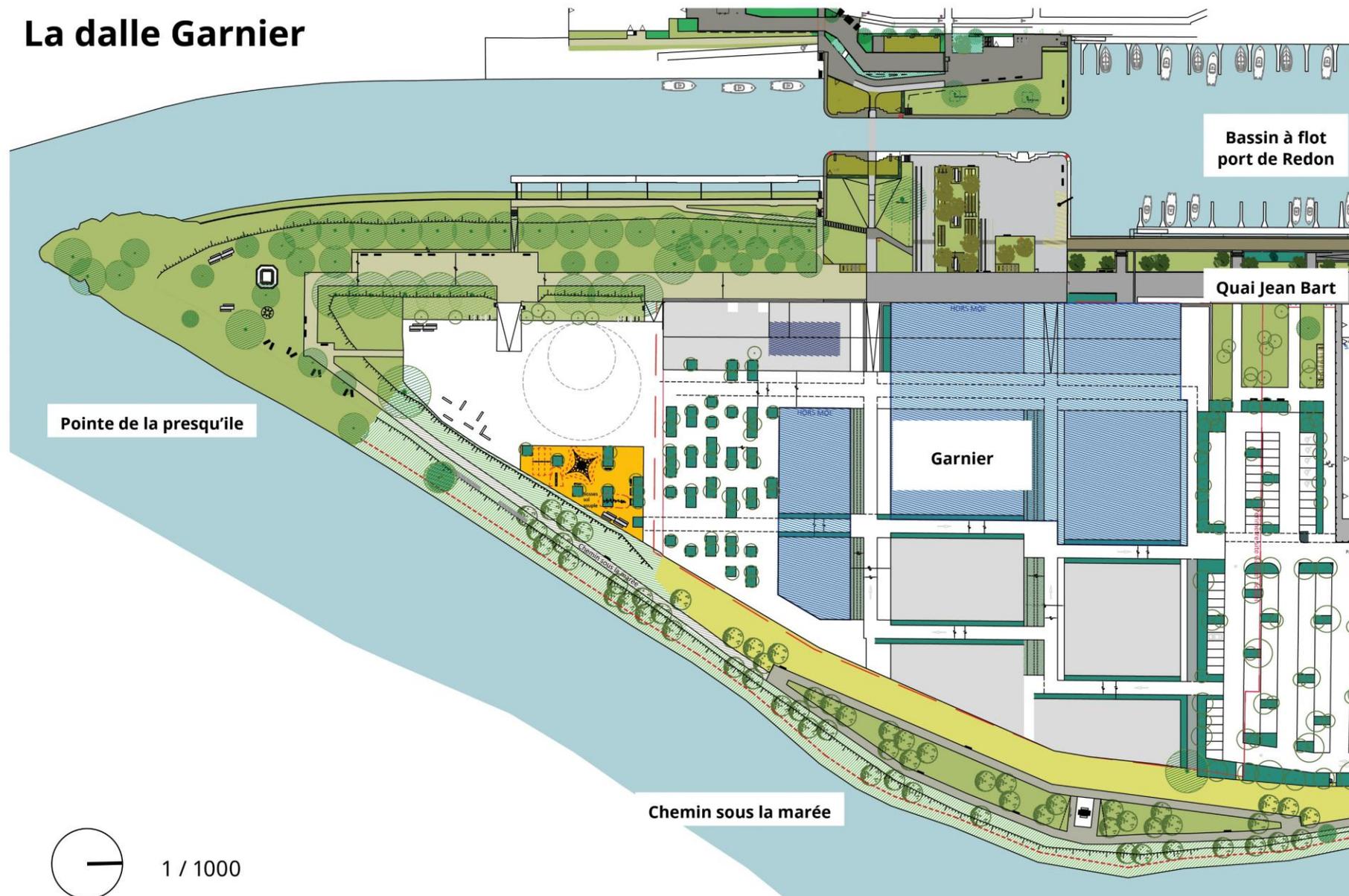
Première phase du projet – Aménagement des espaces publics

Les contours de la mission

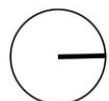


Opération Garnier Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab, Arcadis 2024

La dalle Garnier

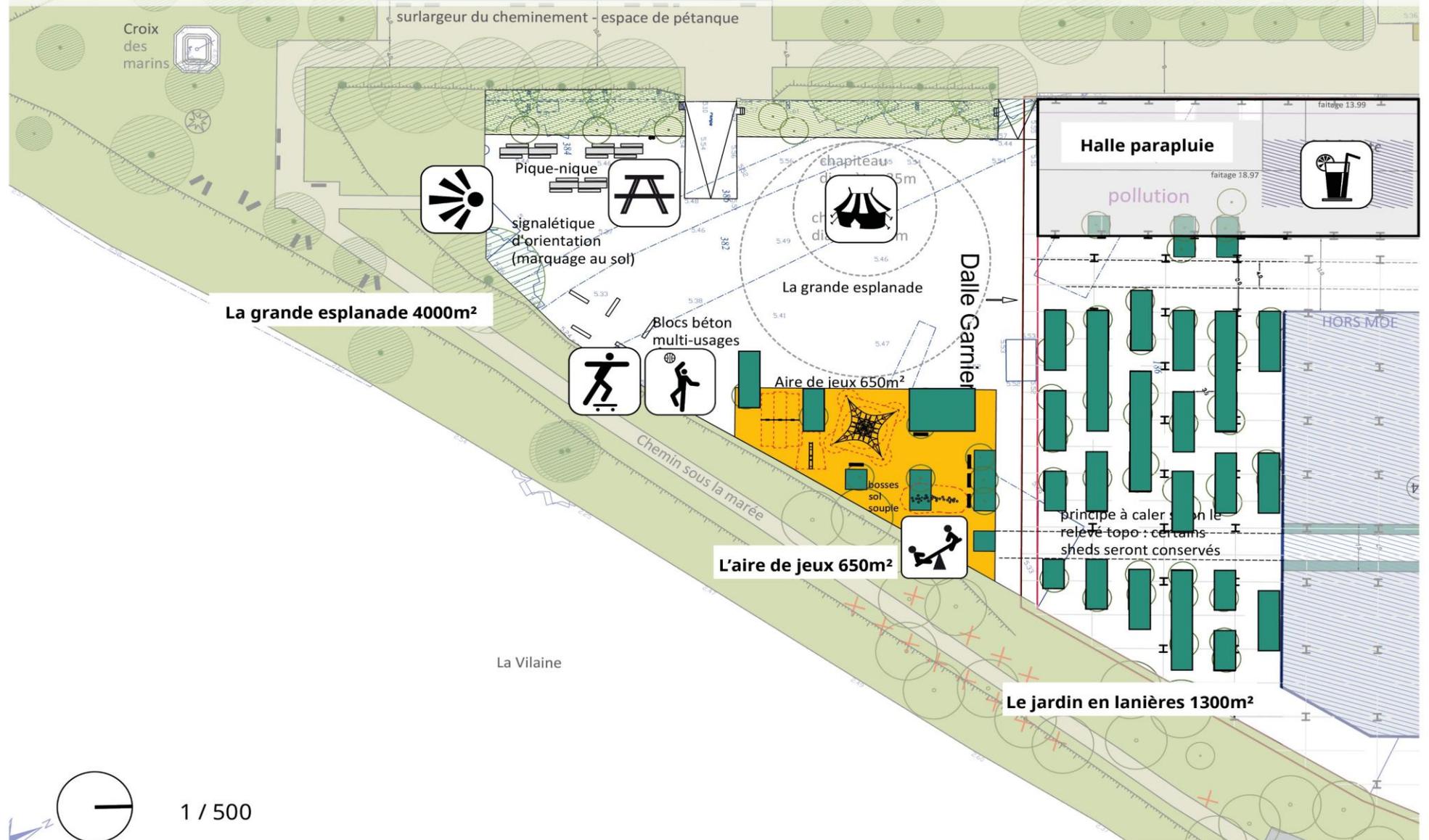


Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis 2024

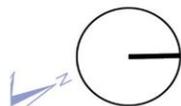


1 / 1000

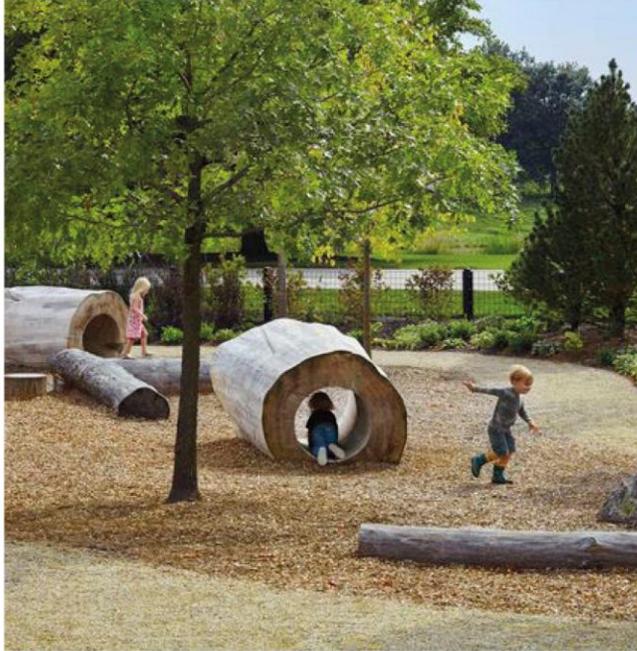
Principes d'aménagement et usages



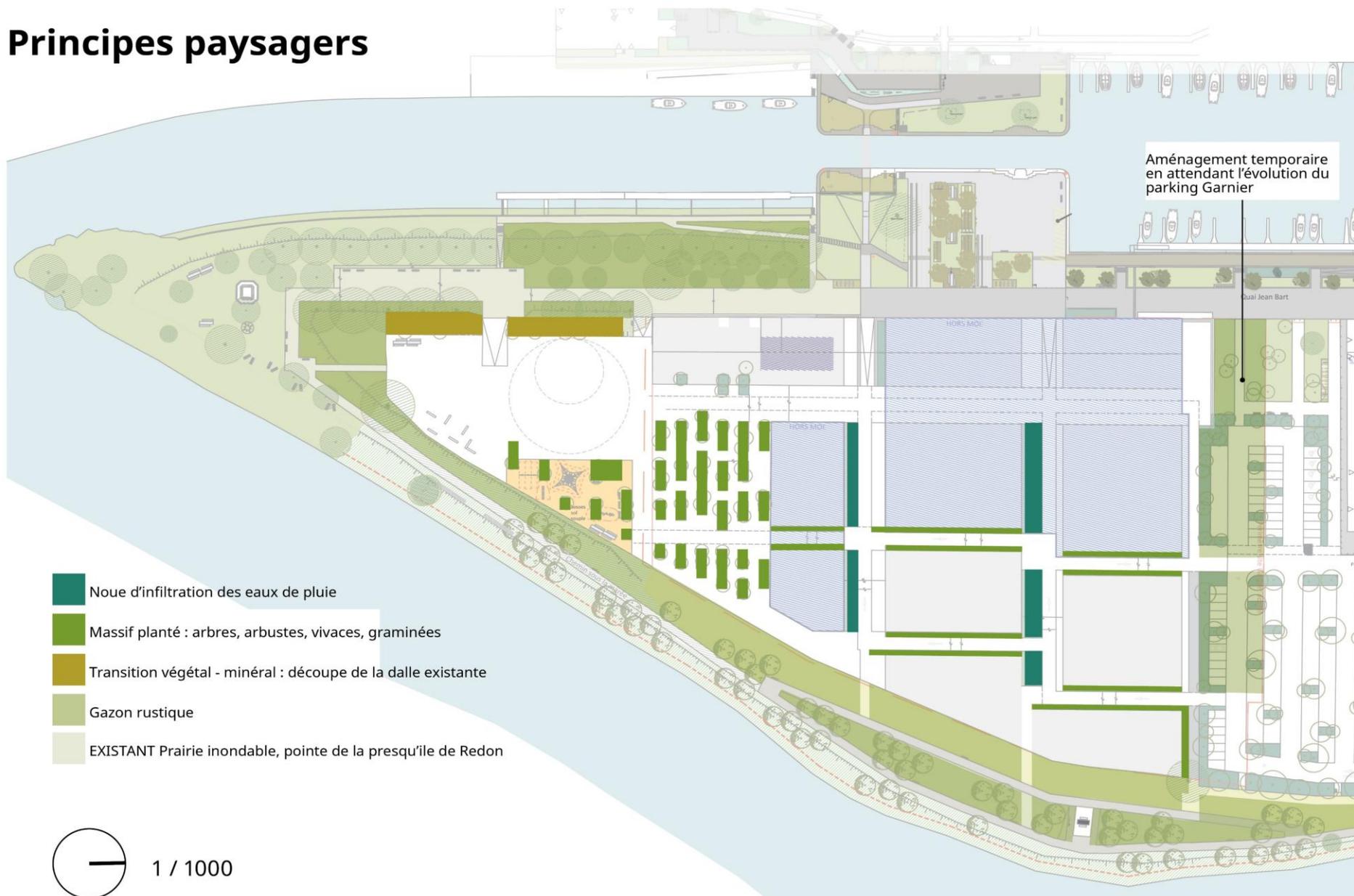
Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis 2024



1 / 500



Principes paysagers



Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis 2024



Noue d'infiltration des eaux de pluie



Massif planté



Transition végétal - minéral, découpe de la dalle existante



EXISTANT Prairie rustique, pointe de la presqu'île de Redon

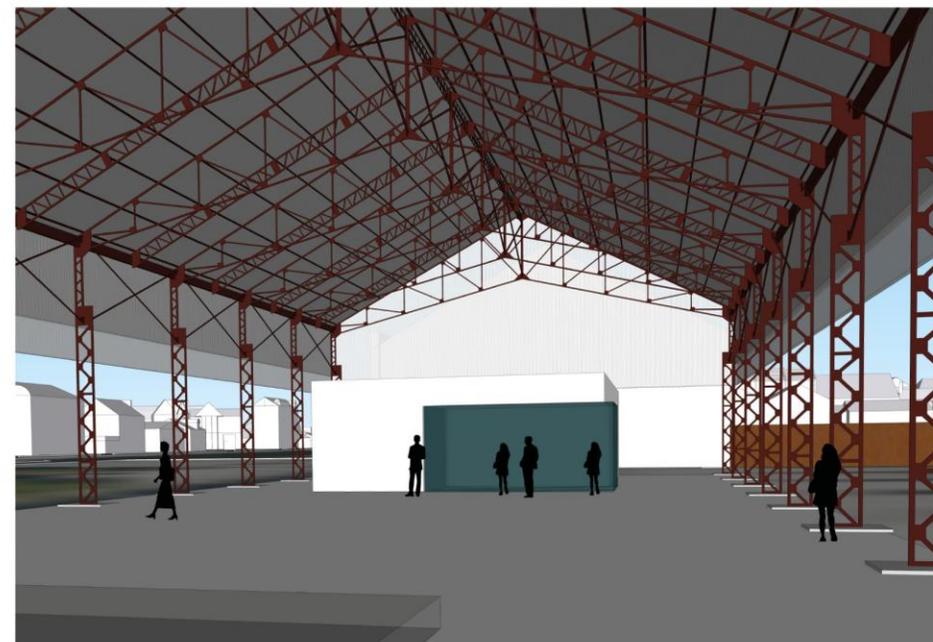
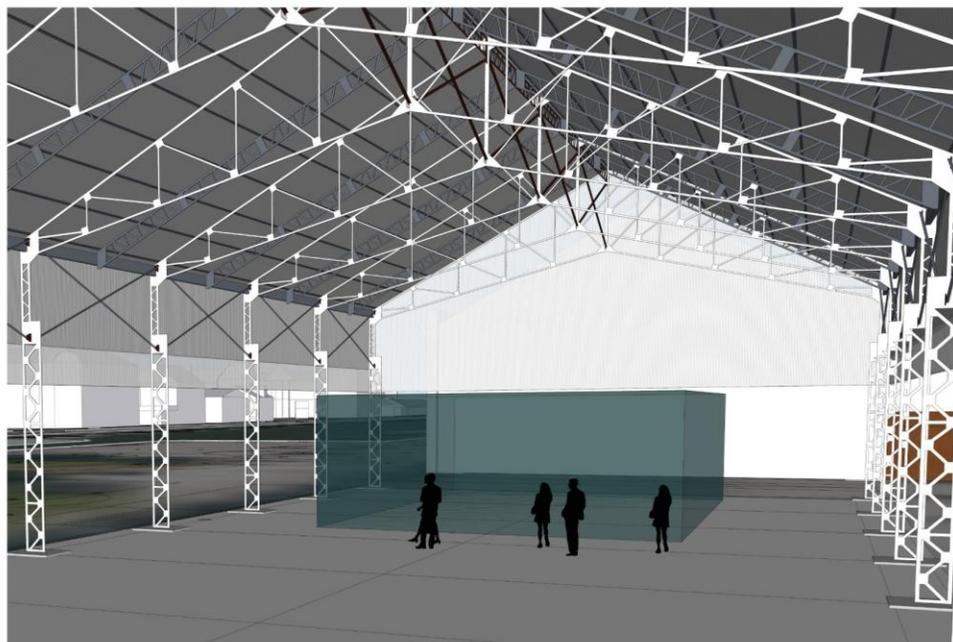
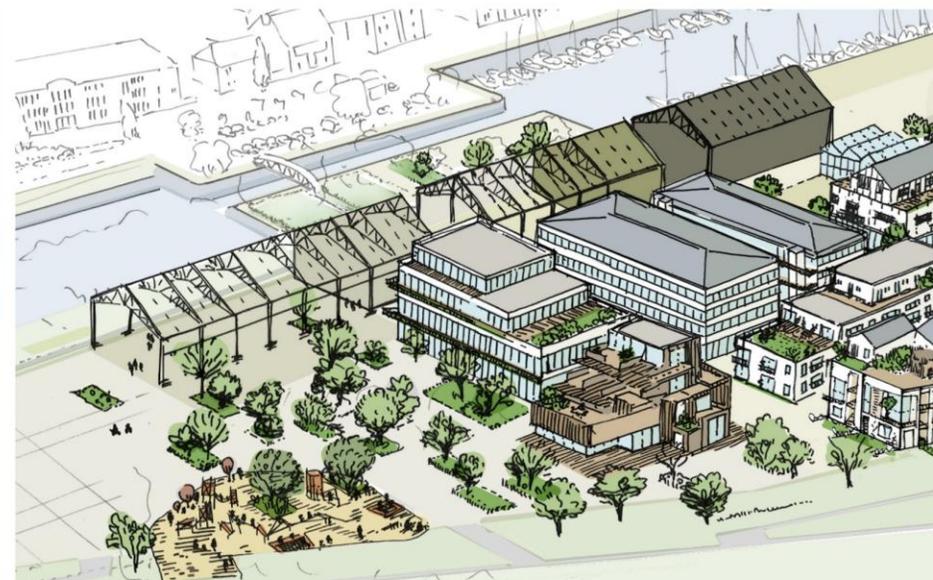
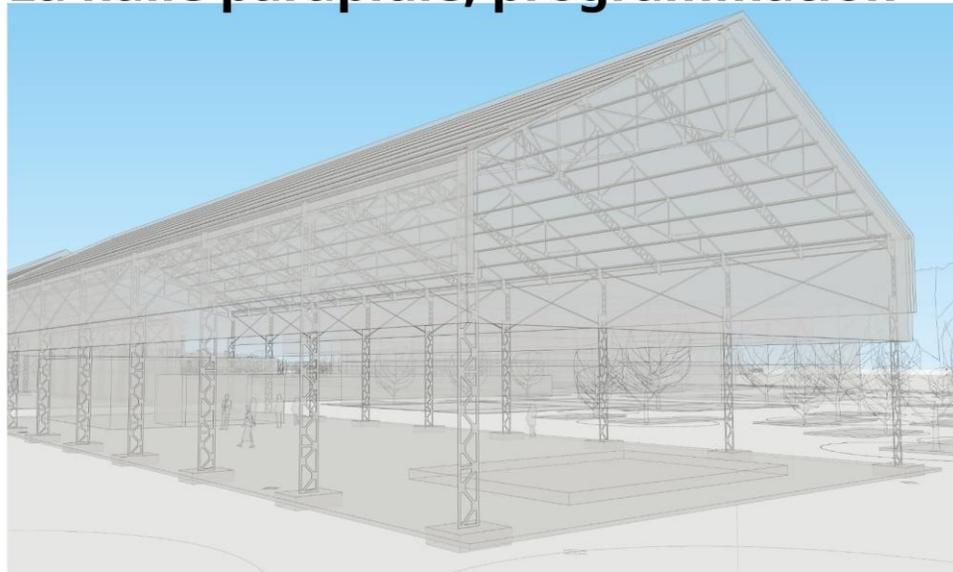


EXISTANT Alignement existant

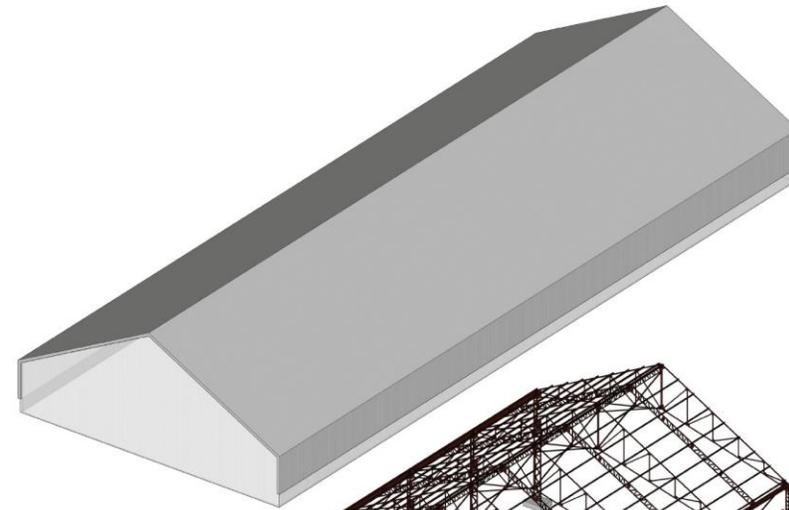
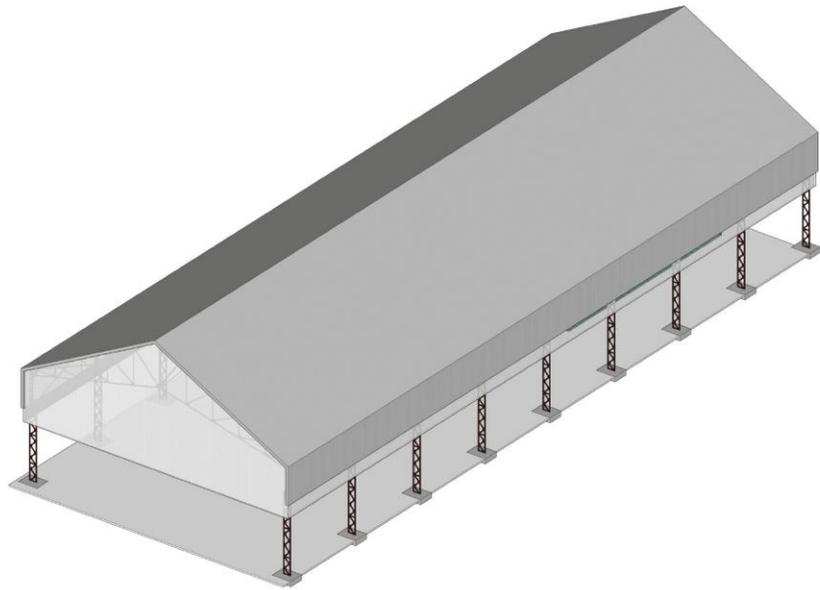


Réutilisation de déblais inertes in situ

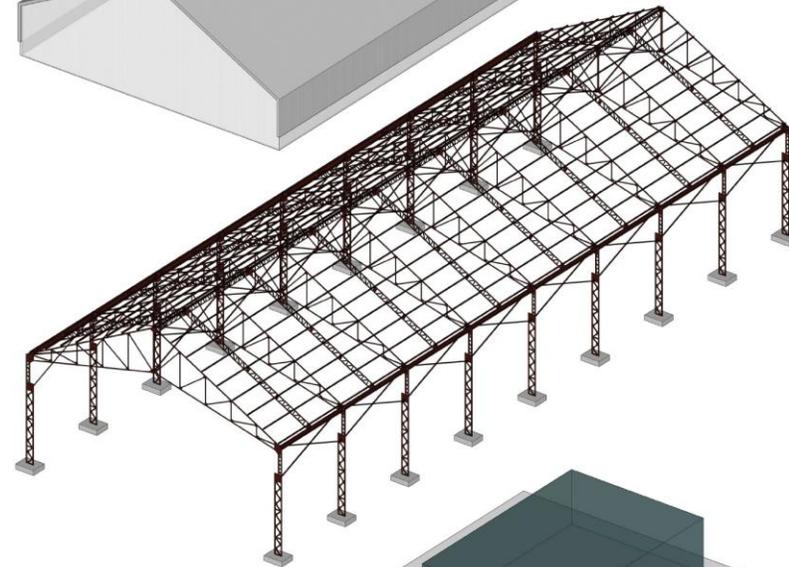
La halle parapluie, programmation



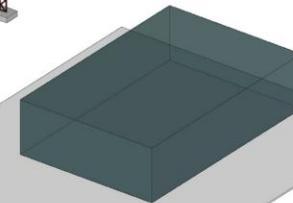
*Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis 2024*



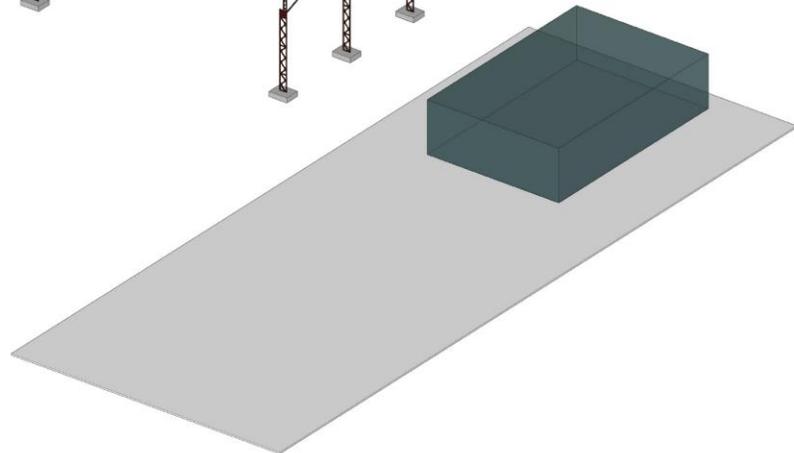
couverture



structure
existante



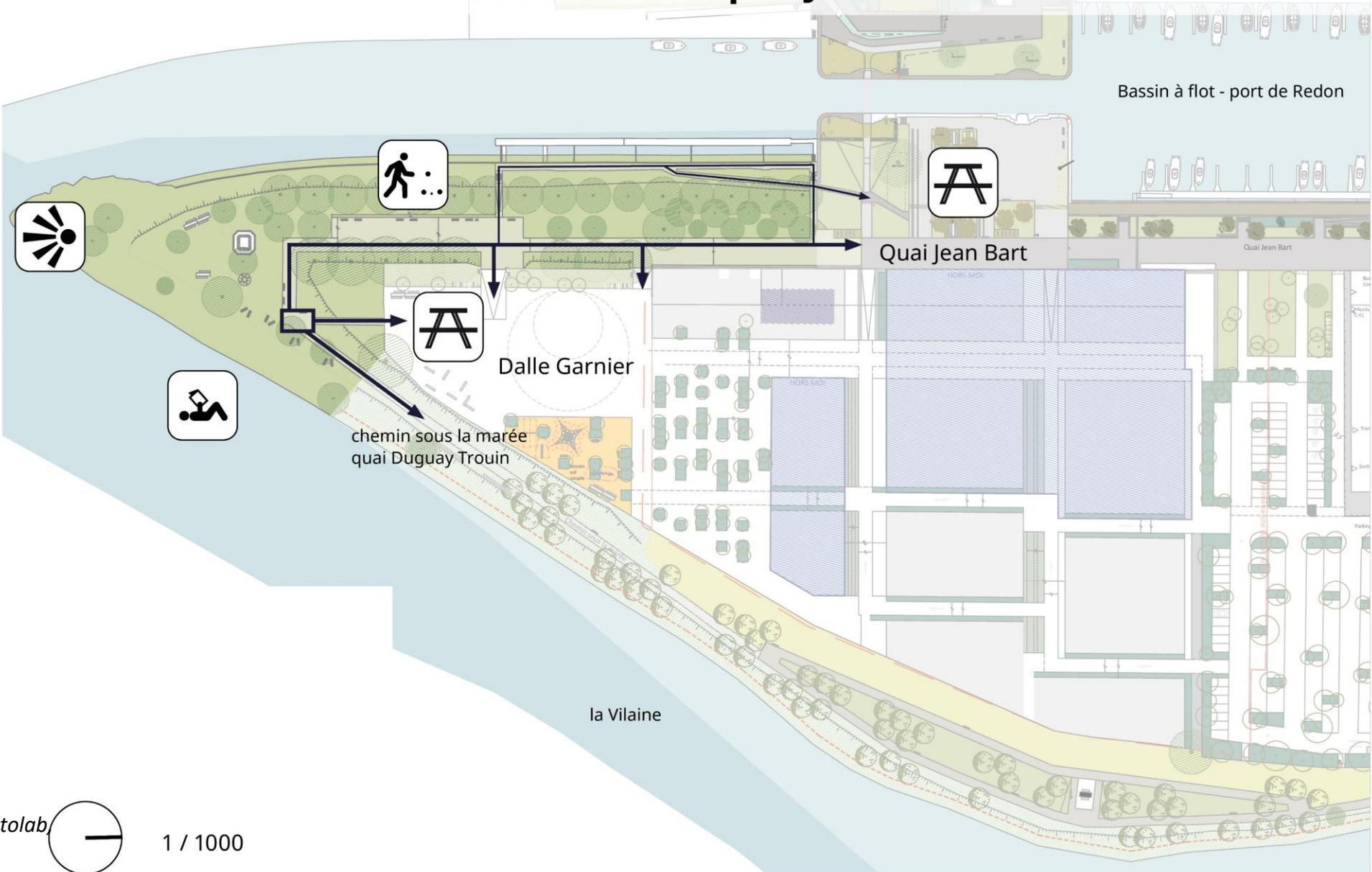
volume
bar/réserve



sol capable
& polyvalent

Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab,
Arcadis 2024

La Croix des marins et la continuité du quai Jean Bart



Opération Garnier
Première phase
Extrait esquisse
Atelier Grether, Phytolab
Arcadis 2024





Etapes Clés : Friches GARNIER

Démolition Halles



Fin 2024 –
début 2025

- **CURAGE ROUGE** : dépollution préalable Plomb et Amiante + évacuation des objets

2^e
trimestre
2025

- **Diagnostics Techniques** (structures, réseaux...)
- **Choix scénario Démolition + confortement**

2- 4^e
trimestre
2025

Permis de démolir

- **Préparation**
- **Instruction (secteur ABF)**

fin 2025 – fin
2026

- **Travaux de déconstruction**



Etapes Clés : Friches GARNIER

Démolition Halles

Fin 2024 –
début 2025

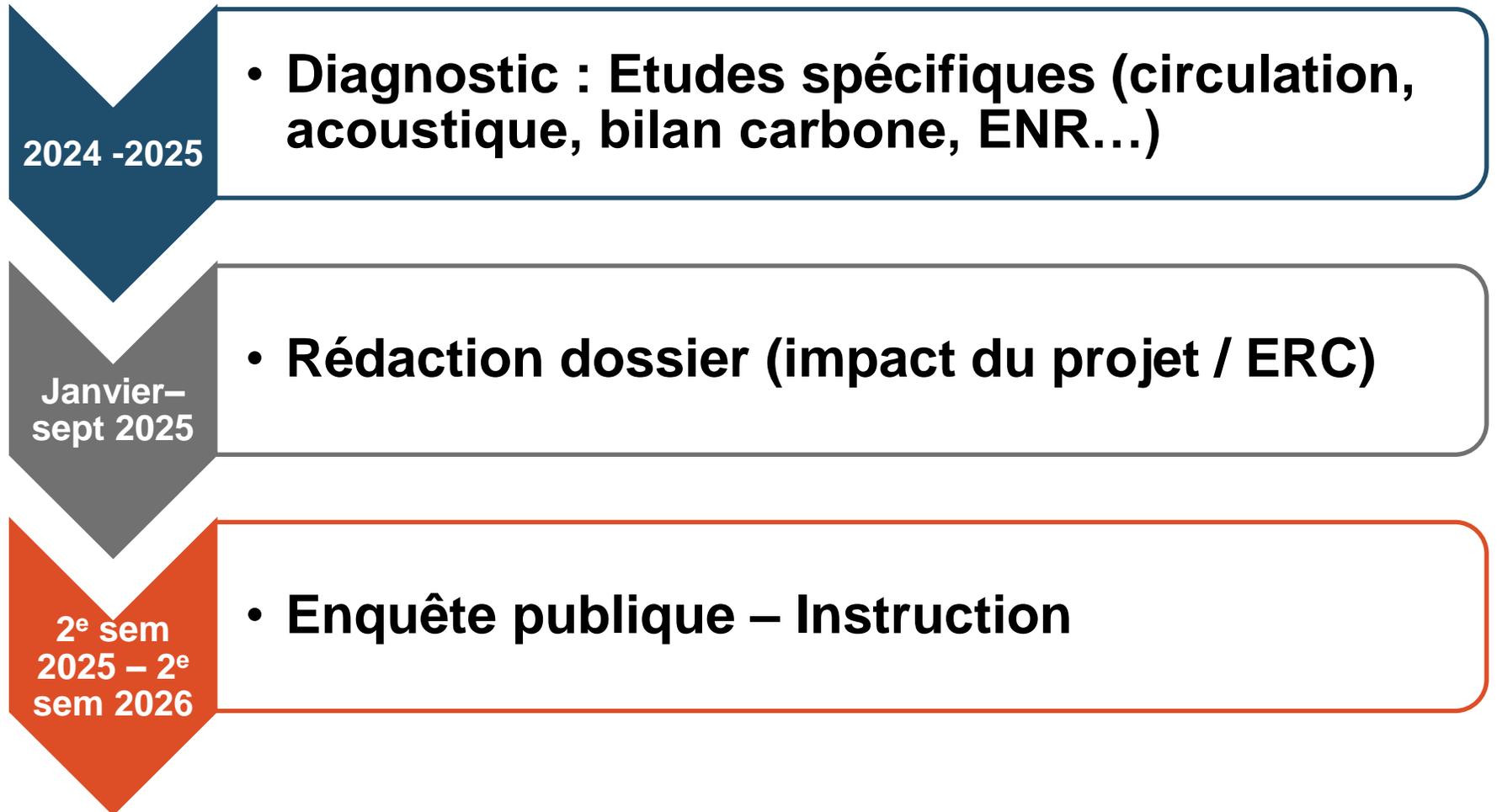
- « **CURAGE ROUGE** » : dépollution préalable Plomb et Amiante + évacuation des objets

1ers diagnostics avant
démolition : présence
plomb et amiante
détectée
=> nettoyage préalable
pour poursuite des
diagnostics techniques
des structures



Etapes Clés : Friches GARNIER

Evaluation environnementale



Evaluation environnementale

- **Enquête publique**

L'enquête publique "environnementale" vise à assurer **l'information et la participation du public.**

- **Déroulement**

- La désignation d'un **commissaire enquêteur** chargé de conduire l'enquête publique,
- La constitution d'un **dossier accessible au public** pendant toute la durée de l'enquête, (durée minimum 30 jours)
- La consignation des **observations et propositions** émises à cette occasion,
- La rédaction par le commissaire d'un **rapport et de conclusions motivées** sur le projet.

- **Prise en compte dans le projet des résultats de l'enquête publique**

Etapes Clés : Friches GARNIER

Permis aménager

1^{er} trim 2025

Etude avant Projet

Été 2025

Etude Projet et élaboration Permis d'aménager

**Fin 2025 –
fin 2026**

**Instruction du Permis d'Aménager (secteur ABF)
Avis de l'Autorité Environnementale (Etude
d'impact)
Enquête publique**

Chemin sous la marée

Maitrise d'ouvrage Ville de Redon

- 2023 Abattage des arbres par la région Bretagne
- 2024 Etude d'aménagement
Concertation
Consultation entreprise



Palette végétale

- essences variées et adaptées au milieu existant
- planter en bosquets avec des séquences d'ouverture sur la Vilaine
- planter de manière dense
- chaque essence est proposée en 3 forces variant de 10/12 (hauteur entre 1.5 et 1.75m) à 20/25 (hauteur entre 2 et 3m) pour créer un ensemble de qualité dès le début des plantations.



Alnus glutinosa-aune glutineux-h12m



Cornus mas-cornouiller mâle-h2-5m



Fraxinus angustifolia 'Raywood'-frêne-h15m



Platanus acerifolia-platane commun-h25m



Populus tremula-peuplier tremble-h15m



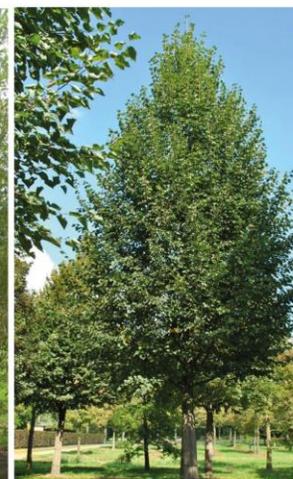
Quercus cerris-chêne chevelu-h20-30m



Salix alba-saule blanc-h20-25m



Salix viminalis-saule osier-h4-6m



Tilia cordata-tilleul à petites feuilles-h20-25m



Extrait étude
Phytolab2024

Pont de l'éclues des bûteliers

Maitrise d'ouvrage
Région Bretagne / ville
de Redon

2024 - Etudes et
travaux

Travaux de remplacement intégral du tablier et de rénovation de la super structure



Incidence sur la circulation

Fermeture à la circulation motorisée du lundi 18 nov à 08h au vendredi 13 déc à 18h

- Installation d'une passerelle provisoire piétons et cycles (accessible PMR)
- Accès privilégié par le pont de l'écluse (quai Dugay-Trouin) et pont de la ville (rue du Port)
- L'accès au + de 3,5 tonnes sera soumis à autorisation

Modalité de communication

- Boitage d'un courrier d'information Région et Ville pour les habitants
- Réunion d'information ciblée pour les activités économiques
- Panneaux de chantier

Fermeture totale (motorisé + piéton et cycle) le jeudi 31 octobre 2024 (de 8h à 18h) pour la dépose du balancier et lundi 17 février 2025 pour la repose du balancier (date susceptible d'évolution)

Presqu'île du port

Maitrise d'ouvrage

Eaux et Vilaine / Redon
Agglomération

- 2019/2022
Etudes préalables
- 2023/2026
Autorisation
administratives / Etude
environnementales
- 2024
Mise en place du
dispositif ALABRI,
gradine du quai Jean
Bart et station de
pompage

PROJET DE PROTECTION DE L'ILE DE REDON

Objectifs

- Protection contre les inondations des
habitations (15) et des activités
- **Accès non inondable au futur
aménagement des halles Garnier**
- Projet inclus dans **Confluences 2030**

Niveau de protection

- Evénement **centennal**
(5,30 mNGF)
Futur PPRi : cote de crue Q100 : 5,28 mNGF



Presqu'île du port

Maitrise d'ouvrage

Eaux et Vilaine / Redon
Agglomération

- 2023/2026
Autorisation
administratives / Etude
environnementales
- 2023/2024
1ers travaux : réalisation
par anticipation de la
station de pompage
et gradine du quai Jean
Bart par la ville
- 2024
Mise en place du
dispositif ALABRI, et
station de pompage

PROJET DE PROTECTION DE L'ILE DE REDON

Avancement et prévisionnel

Etape 3 : Travaux

- ✓ Génie civil de la station de pompage (Réceptionné en avril 2024)
- ✓ Gradines du quai Jean Bart sous MOA Ville de Redon = protection contre une crue 20 ans (inauguré en septembre 2024)
- ❑ Protections amovibles, merlon et équipements de la station de pompage : **2026/2027** suivant obtentions des autorisations administratives



Dispositif ALABRI

- ❑ Adapter le logement, l'entreprise, le bâtiment public en cherchant à empêcher l'eau d'entrer dans le bâtiment et en s'adaptant à la présence occasionnelle d'eau dans le bâtiment



Les halles Garnier

Démarche patrimoniale :

- Déstockage des halles en lien avec les associations du territoire réalisé
- Inventaire des collections du musée de la batellerie en lien avec AMBO réalisé
- Evènements **Transition Garnier**
- Projet de labellisation Ville ou Pays d'art et d'histoire avec objectif d'une candidature en 2026
En parallèle étude préalable à la création d'un CIAP Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine

Un patrimoine à valoriser



Objectifs d'un Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine :
Sensibilisation, information et formation de tous les publics à l'architecture et au patrimoine du territoire du Pays d'art et d'histoire.
Des expositions temporaires et permanente pour donner des clefs de lecture et de compréhension de la ville et de son évolution, lieu de ressources et d'échanges et ateliers du patrimoine et de l'architecture.



Zone portuaire

Maitre d'ouvrage
REDON Agglomération

- Accompagner la renaturation
Achat / déconstruction
- Intensifier les activités nautiques et portuaires

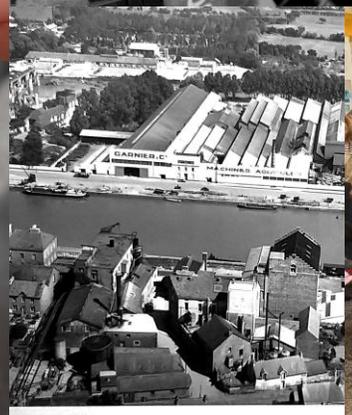
★ 2023 Concession de service public confiée à La Compagnie des ports du Morbihan

2024 Libération du site





Garnier





Garnier



Garnier



CONFLUENCES 2030

Pour suivre l'actualité du projet

Inscrivez-vous à notre newsletter

www.confluences2030.fr

