



# LE CHATEL HAUT PATIS

Votre terrain constructible à Redon

**TERRAINS  
À BÂTIR**

à partir de

**11 580 €**



[monterrain35.fr](http://monterrain35.fr)

TERRAINS CONSTRUCTIBLES  
EN ILLE-ET-VILAINE

RENDEZ-VOUS SUR

[WWW.MONTERRAIN35.FR](http://WWW.MONTERRAIN35.FR) | 02 23 25 27 55 | [INFO-MONTERRAIN35@SADIV.FR](mailto:INFO-MONTERRAIN35@SADIV.FR)

SADIV



# REDON

*La vie au fil de l'eau*

Découvrez le charme authentique de la ville de Redon. À une heure de Rennes, Vannes ou Nantes, profitez des grandes villes et de la proximité du bord de mer.



**COMMERCES**  
Centre-ville  
Zone commerciale  
de Cotard



**SANTÉ**  
Médecins,  
Spécialistes,  
Centre hospitalier



**ADMINISTRATION**  
Sous-préfecture  
Tribunal d'Instance  
Gendarmerie, ...



**SCOLAIRE**  
Crèches, écoles,  
collèges et lycées  
à proximité.



Dotée d'une gare et située au carrefour des grands axes routiers, rejoignez facilement les villes alentours :



**PAR LA ROUTE**  
Vannes - 1 h  
Rennes - 1 h  
Nantes - 1 h



**EN TRAIN**  
Lignes TGV et TER  
Paris - 2 h 05  
Rennes - 35 min  
Nantes - 40 min  
Vannes - 25 min



**EN BUS**  
Ligne directe  
desservant  
le centre-ville



# CHATEL HAUT PATIS

*Votre terrain dans un cadre authentique*

Les espaces verts généreux et l'intégration d'éléments traditionnels du Pays de Redon apportent au quartier un caractère unique. Le centre-ville et le quartier du port participent à l'attrait des lieux. C'est aussi tout le Pays de Redon et ses nombreuses activités à votre porte :



**EQUIPEMENTS SPORTIFS**



**PORT DE PLAISANCE**



**DÉTENTE & GOLF**



**CULTURE**  
Théâtre, cinémas  
Médiathèque, ...



**BASES DE LOISIRS**



**SPORTS NATURE**  
Randonnées, escalade,  
base nautique, ...

Le Chatel Haut Patis est situé au Nord de la ville, à l'articulation entre différents quartiers résidentiels et des secteurs commerciaux.

Au sein du quartier, l'aménagement des espaces a été conçu pour favoriser l'orientation Nord / Sud des futures habitations.



# SADIV

*Un partenaire de confiance*

SADIV, aménageur du département d'Ille-et-Vilaine vous propose un terrain :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- ✓ avec exonération de la taxe d'assainissement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ et un accompagnement pas à pas de votre projet
- ✓ avec un suivi APRÈS votre achat



© 2017 monterrain35.fr est une marque de la SADIV - Société d'Aménagement et de Développement d'Ille-et-Vilaine  
Document à caractère publicitaire, visuels non contractuels, pouvant subir des modifications. Ne pas jeter sur la voie publique